

změna č. 1 územního plánu

A D A M O V

návrh pro opakované projednání 11/2025

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Adamov

Pořizovatel:

Obecní úřad Adamov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Adamov

datum nabytí účinnosti územního plánu:**pořizovatel:**

Obecní úřad Adamov

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU LITVÍNOVICE	6
--	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	24
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA,	24
3.1 soulad s cíli územního plánování	24
3.2 soulad s úkoly územního plánování	24
3.3 soulad se stavebním zákonem	26
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
4.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	26
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	27
5.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	27
5.2 vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	31
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	34
7 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST	34
8 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	35
9 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	35
10.1 zdůvodnění přijatého řešení	35
10.2 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	36
12 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	36
13 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	36
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	37

- 14.1 vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF).....**Chyba! Záložka není definována.**
- 14.2 zdůvodnění záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)**Chyba! Záložka není definována.**
- 14.4 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)..**Chyba! Záložka není definována.**

15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ..... 37

**16 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE,
V PLATNÉM ZNĚNÍ..... 37**

17 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM..... 37

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ADAMOV

Územní plán Adamov se v textové části mění následovně:

[1] V kapitole I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění označení čísla výkresu:

„I.1.“ se mění na „1“

„I.2.“ se mění na „2“

„I.3.“ se mění na „3“

„II.“ se mění na „4“

[2] V kapitole I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se ruší text „Ux“ a nahrazuje se textem „U.X“

[3] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „rekreace – oddechové plochy“ a nahrazuje se textem „rekreace na oddechových plochách“

[4] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „Z5“ a nahrazuje se textem „Z.5“

[5] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)“ a nahrazuje se textem „zeleně sídelní ostatní (ZS)“

[6] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) vymezené v souladu s §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.“ a nahrazuje se textem „zeleně sídelní ostatní (ZS) v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu“

[7] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ a nahrazuje se textem „veřejná prostranství všeobecná (PU)“

[8] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ a nahrazuje se textem „veřejných prostranství všeobecných (PU)“

[9] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „technické infrastruktury (TI)“ a nahrazuje se textem „technické infrastruktury všeobecné (TU)“

[10] V podkapitole I.C.1. Koncepce plošného uspořádání se ruší text „WT - vodní plochy a toky, LE - lesní, AP - zemědělské – pole, AL - zemědělské – louky a pastviny, ZP - zeleň přírodního charakteru, RO - rekreace – oddechové plochy a MN - smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem novým:

„WT - vodní a vodních toků

LU - lesní všeobecné

AP – zemědělské - orná půda

AL - zemědělské - trvalé travní porosty

ZK - zeleň krajinná

RO - rekreace na oddechových plochách

MU - smíšené krajinné všeobecné“

- [11] V podkapitole I.C.2. Koncepce prostorového uspořádání se ruší text „Ux“ a nahrazuje se textem „U.X“
- [12] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší text „Zx“ a nahrazuje se textem „Z.X“
- [13] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší text „Px“ a nahrazuje se textem „T.X“
- [14] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší text „přestavby“ a nahrazuje se textem „transformace“
- [15] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v tabulce Zastavitelné plochy mění text:
- „PP“ se mění na „PU“
 „PZ“ se mění na „ZS“
 „Z1“ se mění na „Z.1“
 „Z2“ se mění na „Z.2“
 „Z3“ se mění na „Z.3“
 „Z4“ se mění na „Z.4“
 „Z5“ se mění na „Z.5“
 „Z6“ se mění na „Z.6“
 „Z7“ se mění na „Z.7“
 „Z8“ se mění na „Z.8“
 „Z9“ se mění na „Z.9“
 „Z10“ se mění na „Z.10“
 „veřejného prostranství s převahou zeleně“ se mění na „zeleně sídelní ostatní“
- [16] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění název tabulky z „Plochy přestavby“ na „Plochy transformace“
- [17] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v tabulce Zastavitelné plochy mění text:
- „PP“ se mění na „PU“
 „PZ“ se mění na „ZS“
 „P1“ se mění na „T.1“
 „P2“ se mění na „T.2“
- [18] V podkapitole I.C.4. Koncepce systému sídelní zeleně se ruší text „vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), zeleně přírodního charakteru (ZP)“ a nahrazuje se textem „zeleně sídelní ostatní (ZS), zeleně krajinné (ZK)“
- [19] V podkapitole I.C.4. Koncepce systému sídelní zeleně se ruší text „veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ a nahrazuje se textem „zeleně sídelní ostatní (ZS)“
- [20] V podkapitole I.C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v tabulce Zastavitelné plochy mění text:
- „Z1“ se mění na „Z.1“
 „Z5“ se mění na „Z.5“
 „Z6“ se mění na „Z.6“
 „Z7“ se mění na „Z.7“
 „Z9“ se mění na „Z.9“
 „PZ“ se mění na „ZS“

„PZ = veřejná prostranství s převahou zeleně“ se mění na „ZS – zeleň sídelní ostatní“

[21] V podkapitole I.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury se ruší text „PP“ a nahrazuje se textem „PU“

[22] V podkapitole I.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury se ruší text „*Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ a nahrazuje se textem „*Veřejná prostranství všeobecná*“

[23] V podkapitole I.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury se v části Místní a účelové komunikace ruší text „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ a nahrazuje se textem „PU – *Veřejná prostranství všeobecná*“

[24] V podkapitole I.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury se v části Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, pěší propojení a doprava ruší text „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a PZ - veřejná prostranství s převahou zeleně“ a nahrazuje se textem „PU – *Veřejná prostranství všeobecná* a ZS – zeleň sídelní ostatní“

[25] V podkapitole I.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury se v části Doprava v klidu mění text tabulky:

„PP“ se mění na „PU“

„Z1“ se mění na „Z.1“

„Z2“ se mění na „Z.2“

„Z3“ se mění na „Z.3“

„Z4“ se mění na „Z.4“

„Z6“ se mění na „Z.6“

„Z7“ se mění na „Z.7“

„P1“ se mění na „T.1“

„P2“ se mění na „T.2“

„*Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ se mění na „*Veřejná prostranství všeobecná*“

„PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se mění na „PU - veřejná prostranství všeobecná“

[26] V podkapitole I.D.2. Koncepce technické infrastruktury se v části Všeobecné zásady ruší text „PP – *plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*“ a nahrazuje se textem „PU – *veřejná prostranství všeobecná*“

[27] V podkapitole I.D.3. Koncepce veřejných prostranství se ruší text v názvu tabulky „*plochách přestaveb*“ a nahrazuje se textem „*plochách transformací*“

[28] V podkapitole I.D.3. Koncepce veřejných prostranství se mění text tabulky:

„PP“ se mění na „PU“

„*Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ se mění na „*Veřejná prostranství všeobecná*“

„PZ“ se mění na „ZS“

„*Veřejná prostranství s převahou zeleně*“ se mění na „*Zeleň sídelní ostatní*“

„Z1“ se mění na „Z.1“

„Z2“ se mění na „Z.2“

„Z3“ se mění na „Z.3“

„Z4“ se mění na „Z.4“

„Z5“ se mění na „Z.5“

„Z6“ se mění na „Z.6“

„Z7" se mění na „Z.7"
 „Z9" se mění na „Z.9"
 „P1" se mění na „T.1"
 „P2" se mění na „T.2"
 „P2" se mění na „T.2"
 „přestavbové" se mění na „transformační"
 „přestavby" se mění na „transformace"

[29] V podkapitole I.D.4. Koncepce občanského vybavení se ruší text „Z5" a nahrazuje se textem „Z.5"

[30] V podkapitole I.E.1. Plochy s rozdílným způsobem využití – příroda a krajina se ruší text „WT - vodní plochy a toky, LE - lesní, AP - zemědělské – pole, AL - zemědělské – louky a pastviny, ZP - zeleň přírodního charakteru, RO - rekreace – oddechové plochy a MN - smíšené nezastavěného území" a nahrazuje se textem novým:

„WT - vodní a vodních toků
 LU - lesní všeobecné
 AP – zemědělské - orná půda
 AL - zemědělské - trvalé travní porosty
 ZK - zeleň krajinná
 RO - rekreace na oddechových plochách
 MU - smíšené krajinné všeobecné"

[31] V podkapitole I.E.2. Vymezení ploch změn v krajině se mění text tabulky:

„K1" se mění na „K.1"
 „K2" se mění na „K.2"
 „K3" se mění na „K.3"
 „RO - Rekreace – oddechové plochy" se mění na „RO - Rekreace na oddechových plochách"

[32] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se tabulka skladebných prvků ÚSES ruší a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Označení	Popis	Způsob vymezení	Název
RBC.195	regionální biocentrum	návrh	Na babě
LBK.2300	lokální biokoridor	návrh	K Hůrskému
LBK.160a	lokální biokoridor	návrh	Hůrský rybník
LBC.2120	lokální biocentrum	návrh	Hůrský rybník

[33] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v nadpisu části A) za slova „Pro využití ploch biokoridorů" doplňuje slovo „a biocenter".

[34] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-2 ve druhé odrážce na konci textu ruší text „funkčních biokoridorů" a nahrazuje se textem novým, který zní: „skladebných prvků ÚSES".

- [35] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-3 v první odrážce ruší slova „*křížící biokoridor*“.
- [36] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-3 v první odrážce ruší slovo „*biokoridoru*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*skladebných prvků ÚSES*“.
- [37] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-3 v první odrážce ruší text „*, pokud možno kolmo k ose biokoridoru*“.
- [38] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-3 ve druhé odrážce se za text „*zachování minimálních parametrů*“ vkládá text nový, který zní: „*biocentra*“.
- [39] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-4 v první odrážce se za konec textu vkládá text nový, který zní: „*nebo biocentra*“.
- [40] V podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se v části Regulativy pro skladebné prvky ÚSES v části A-4 ve druhé odrážce ruší slova „*biokoridoru*“ a „*biokoridorů*“ a nahrazují se textem novým, který zní: „*ÚSES*“.
- [41] V podkapitole I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi se ruší text „*RO – rekreace - oddechové plochy, PZ - veřejná prostranství s převahou zeleně a ZP - zeleň přírodního charakteru.*“ se mění na „*RO – rekreace na oddechových plochách, ZS – zeleň sídelní ostatní a ZK - zeleň krajinná*“
- [42] V podkapitole I.E.6. Rekreace se ruší text „*K1, K2 a K3 s využitím RO - rekreace – oddechové plochy*“ se mění na „*K.1, K.2 a K.3 s využitím RO - rekreace na oddechových plochách*“
- [43] V kapitole I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB se zcela ruší text:

„Stabilizované plochy jsou vyznačeny černým indexem (např. BI) a plnou barvou ve grafické části a plochy změn červeným indexem (např. BI) a zpravidla šrafovanou výplní.“

Dále se v této kapitole ruší text:

„§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

§ 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RO REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY

§ 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

§ 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

§ 3, odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

ZELEŇ

ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

§ 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

§ 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

§ 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT VODNÍ PLOCHY A TOKY

§ 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP ZEMĚDĚLSKÉ – POLE

AL ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

§ 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY LESNÍ

LE LESNÍ

§ 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MN SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny následovně:

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP	ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA
AL	ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“

[44] V podkapitole I.F.1. Obecné podmínky se zcela ruší text v celém odstavci Definování pojmů včetně nadpisu.

[45] V podkapitole I.F.1. Obecné podmínky se v části výstupní limity ruší text „dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst.2) lesního zákona“.

[46] V podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se mění text:

„RO	REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY"
se mění na	
„RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH"
„PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH"
se mění na	
„PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ"
„PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ"
se mění na	
„ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ"
„ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU"
se mění na	
„ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ"
„TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA"
se mění na	
„TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ"
„WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY"
se mění na	
„WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ"
„AP	ZEMĚDĚLSKÉ – POLE"
se mění na	
„AP	ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA"
„AL	ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY"
se mění na	
„AL	ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY"
„LE	LESNÍ"
se mění na	
„LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ"
„MN	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ"
se mění na	
„MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ"

[47] V podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se u ploch Bydlení individuální, Rekreační individuální, občanské vybavení veřejné, Zeleň sídelní ostatní, Zeleň krajinná, Doprava silniční, Technická infrastruktura všeobecná v části Podmínky prostorového uspořádání ruší jednotlivé podmínky včetně jejich upřesňujícího textu a nahrazují se u každé plochy textem novým, který zní:

„Podmínky prostorového uspořádání jsou detailně uvedeny v kapitole I.F.3. "

- [48] V podkapitole I.F.3. Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu, včetně stanovení podmínek pro umístění a prostorového uspořádání staveb se nadpis ruší a nahrazuje se nadpisem novým, který zní:

„Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně prvků regulačního plánu“

- [49] V kapitole I.F.3. se úvodní text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Územní plán Adamov stanovuje níže uvedené podmínky prostorového uspořádání s využitím prvků regulačního plánu a dále vymezuje rozvojové plochy, ve kterých jsou užity prvky regulačního plánu. Tyto plochy jsou s ohledem na stanovené podrobnější regulace členěny na jednotlivé bloky. Jednotlivé plochy a bloky jsou pak taktéž vymezeny ve výkresu 4. VÝKRES ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU.“

- [50] Před Kapitolu I.F.3.1. se vkládá kapitola nová, která zní:

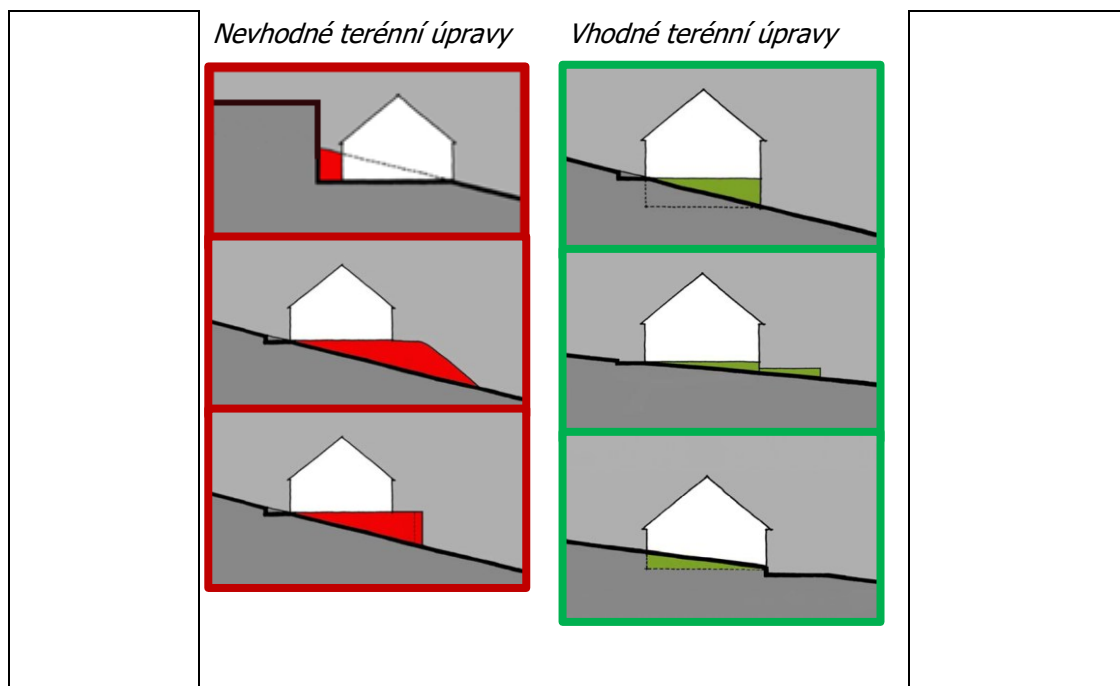
I.F.3.1. Podmínky prostorového uspořádání – upřesnění pro vybrané plochy označené indexem U

PLOCHA	BLOK	MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA	MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ ŠIKMÉ STŘECHY	MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ PLOCHÉ STŘECHY	MINIMÁLNÍ VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU
U.1	U1.1	60	8 m	1 NP + podkroví	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené	1000 m ²
	U1.2					
	U1.3					
	U1.4					
	U1.5					
	U1.6					
U.2	U2.1	60	8 m	1 NP + podkroví	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené	650 m ²
	U2.2					700 m ²
	U2.3					600 m ²
U.3	U3.1	60	8 m	1 NP + podkroví	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí	250 m ²
	U3.2		7 m			900 m ²
	U3.3		7 m			650 m ²
	U3.4		7 m			650 m ²
	U3.5		7 m			800 m ²

	U3.6		7 m		<i>být ustoupené</i>	700 m ²
	U3.7		7 m			480 m ²
U.4	U4.1	60	7 m	1 NP + podkroví	<i>max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené</i>	400 m ²
	U4.2					390 m ²
	U4.3					850 m ²
	U4.4					800 m ²
U.5	U5.1	60	8 m	1 NP + podkroví	<i>max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené</i>	500 m ²
	U5.2		8 m			1000 m ²
	U5.3		7 m			500 m ²
	U5.4		7 m			1700 m ²
	U5.5		7 m			850 m ²
	U5.6		7 m			750 m ²
	U5.7		7 m			900 m ²
	U5.8		5 m			900 m ²
	U5.9		7 m			600 m ²
	U5.10		7 m			850 m ²
	U5.11		7 m			550 m ²
U.6	U6.1	60	7 m	1 NP + podkroví	<i>max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené</i>	600 m ²
	U6.2	20	7 m			- m ²
	U6.3	80	4 m			- m ²
	U6.4	60	7 m			800 m ²
	U6.6	60	7 m			550 m ²
	U6.7	60	7 m			1100 m ²
	U6.8	60	7 m			650 m ²
U.7	U7.1	60	7 m	1 NP + podkroví	<i>max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené</i>	700 m ²
	U7.2					950 m ²
	U7.3					1100 m ²

U.8	U8.1	60	7 m	1 NP + podkroví	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené	800 m ²
	U8.2					
U.9	U9.1	60	7 m	1 NP + podkroví	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené	1000 m ²

Regulace	Popis regulace	Plocha
<i>Typy rodinných domů</i>	<i>Přípustné je realizovat pouze solitérní rodinné domy. V případě bloku U3.1 jsou přípustné i řadové domy. Na pozemku parc. č. 246/8 v k.ú. Adamov u Českých Budějovic je přípustné realizovat i dvojdomy.</i>	<i>U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9</i>
<i>Terénní úpravy</i>	<i>Při umísťování novostavby na pozemku je nezbytné respektovat terénní podmínky a objekt objemově a případně i orientací hřebene přizpůsobit dané situaci v území, zejména přirozenému rostlému terénu a nikoli výrazným terénním úpravám. Nepřípustné jsou takové terénní úpravy uměle vyrovnávající terénní nerovnosti ve svažitých lokalitách, které v důsledku vyžadují realizaci nadměrně vysokých opěrných zdí. Za nadměrně vysokou opěrnou zeď se považuje zeď s výškou nad 1,7 m (měřeno od původního terénu). V místech extrémně svažitého terénu, kde nelze postupovat jiným vhodným způsobem, je za nadměrně vysokou opěrnou zeď považována taková, která přesahuje výšku 2 m.</i>	<i>U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9</i>



[51] Název a číslo kapitoly I.F.3.1.Podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb – regulační prvky se ruší a nahrazuje se názvem a číslem novým, který zní:

„I.F.3.2. Podmínky prostorového uspořádání staveb – obecné pro celé správní území obce“

[52] V kapitole I.F.3.1.Podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb – regulační prvky se celý text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

Územní plán navrhuje níže uvedené obecné podmínky prostorového uspořádání včetně charakteru a struktury budoucí zástavby. Tyto obecné podmínky jsou dále zpřesněny pro konkrétní rozvojové plochy uvedené v tabulce I.F.3.1. Podmínky prostorového uspořádání – upřesnění pro vybrané plochy označené indexem U.

Regulace	Popis regulace
<i>Bytové jednotky</i>	<i>Rodinné domy budou mít maximálně jednu bytovou jednotku.</i>
<i>Charakter zástavby v zastavěném území</i>	<i>Při změnách stávajících staveb nebo umístování staveb nových je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, zejména stavební čáru a orientaci zástavby vůči veřejnému prostranství. Pozice novostavby v rámci pozemku musí vycházet z konkrétního místa v sídle a průběhu stavební čáry.</i> <i>Stavby musí být umístovány v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích. V případě umístování staveb v nárožních pozicích nebo pozicích navazujících na nároží, musí nové stavby navazovat na zástavbu, se kterou budou přístupné ze stejného veřejného prostranství a uliční sítě.</i> <i>Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou. Nepřípustné jsou přestavby s cizorodými prvky. Tento požadavek se vztahuje také na typ střešní krytiny a podobu vikýřů, kdy</i>

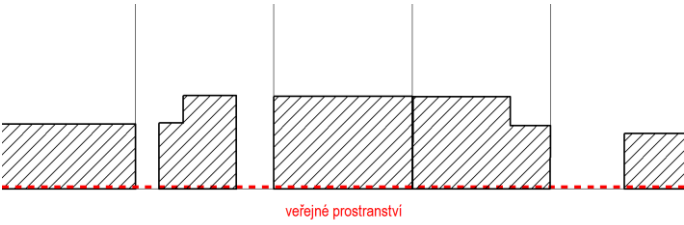
	<i>např. barevnost střešní krytiny by neměla narušit převládající barevnost stávajících střech nebo např. využívat vikýře jako kontinuálně pokračující podlaží v celé konstrukční výšce.</i> <i>Vyloučit umístění měřítkově se vymykajících rozměrných staveb.</i> <i>V případě dostaveb proluk, změn dokončené stavby nebo umístování nových staveb a zařízení navazujících na již stávající zástavbu v plochách BI, musí maximální výška respektovat stanovené maximální výšky a zároveň také zohledňovat charakter a podlažnost navazující zástavby. Není možné překročit výškovou hladinu navazující zástavby. V případě změn dokončené stavby, která stanovenou maximální výšku již překračuje, může být změna stavby provedena za předpokladu, že bude zachována stávající výška nebo bude výška snížena tak, aby odpovídala stanovené maximální výšce dané územním plánem.</i>
<i>Oplocení</i>	<i>Zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou nebo plotem, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru.</i> <i>Výška oplocení směrem do veřejného prostranství (ulice) je stanovena maximálně na 1,8 m nad nejvyšší úrovní chodníku nebo komunikace přilehlé ke hranici pozemku. Maximální výška neprůhledné části plotu včetně případné podezdívky může být maximálně 0,5 m. Průhledné oplocení je takové, které umožňuje určitý kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří do veřejného prostranství plnou, neprůhlednou stěnu.</i> <i>Pokud je plot směrem do veřejného prostranství umístován na opěrnou zeď nebo v kontaktu s opěrnou zdí, bude vždy celý průhledný a bez podezdívky. Výška takového plotu bude maximálně 1,5 m nad úrovní opěrné zdi.</i> <i>Typ a výška oplocení nesmí omezit dostatečné rozhledové poměry v křižovatkách. Při vyšších sklonitostech terénu, kde je nezbytné umístit do veřejného prostoru opěrné zdi, nebudou tyto zdi uměle navyšovány neprůhledným plotem.</i>
<i>Parkování</i>	<u><i>Obecné:</i></u> <i>Nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství. Odstavování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku, tj. na pozemku či pozemcích ve vymezené ploše stavebního záměru. Do veřejných prostranství mohou být umístována pouze veřejná parkovací stání.</i> <u><i>Stavby pro bydlení:</i></u> <i>V případě stavby nového rodinného domu s výlučně jednou bytovou jednotkou (tj. rodinný dům, u kterého 100% podlahové plochy je určeno pro bydlení a je v něm pouze jedna bytová jednotka) min. 2 stání</i> <i>V případě stavby nového rodinného domu s nebytovými prostory min. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatně užitelný nebytový prostor.</i>

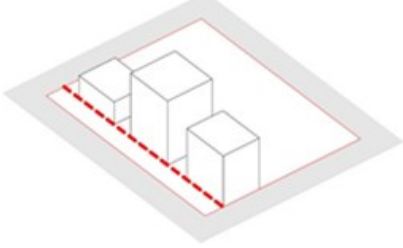
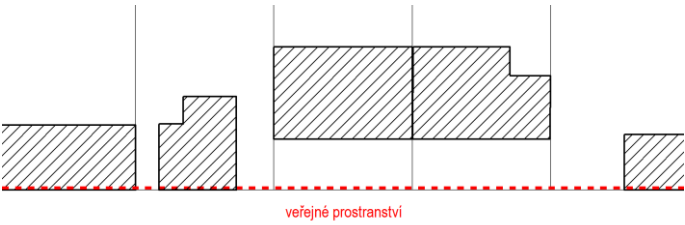
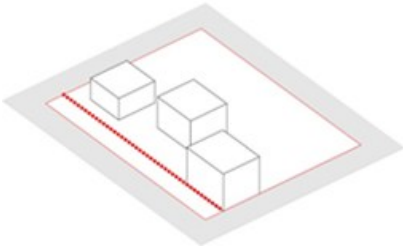
	• V případě změny dokončené stavby rodinného domu min. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatně užitelný nebytový prostor. <u>Stavby pro podnikání, občanskou vybavenost a ostatní stavby:</u> • Minimální počty parkovacích míst budou řešeny dle norem či jiných závazných právních předpisů, a to vždy na vlastním pozemku. <u>Stavby pro individuální rekreaci:</u> • V případě stavby pro rekreaci individuální min. 2 stání • V případě změny dokončené stavby pro rekreaci individuální min. 2 stání.
Výšková regulace a typy střech	<u>BI Bydlení individuální:</u> • v případě šikmých střech max. 1 nadzemní podlaží + podkroví • v případě plochých střech max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustoupené <u>RI Rekreace individuální:</u> • max. 1 nadzemní podlaží + podkroví • bez možnosti realizovat ploché střechy <u>OV Občanské vybavení veřejné:</u> • v případě šikmých střech max. 2 nadzemní podlaží + podkroví • v případě plochých střech max. 3 nadzemní podlaží • maximální výška v obou případech nepřekročí 13 m k hřebeni nebo atice <u>ZS Zeleň sídelní ostatní:</u> • v případě šikmých střech max. 1 nadzemní podlaží bez využití podkroví • v případě plochých střech max. 1 nadzemní podlaží <u>ZK Zeleň krajinná:</u> • v případě šikmých střech max. 1 nadzemní podlaží bez využití podkroví • v případě plochých střech max. 1 nadzemní podlaží
Minimální podíl zeleně	<u>BI Bydlení individuální:</u> • min. 60 % <u>RI Rekreace individuální:</u> • min. 60 % <u>OV Občanské vybavení veřejné:</u> • v zastavěném území min. 10 % • v zastavitelných plochách min. 20% <u>ZS Zeleň sídelní ostatní:</u> • min. 70 %

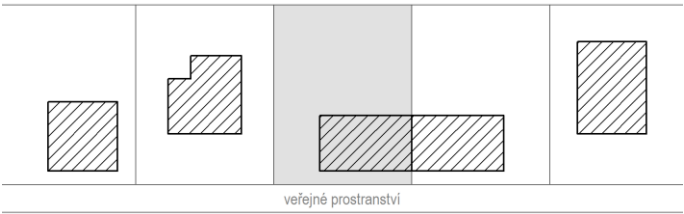
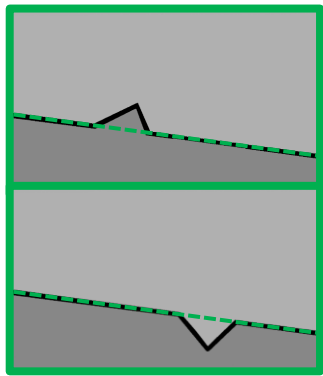
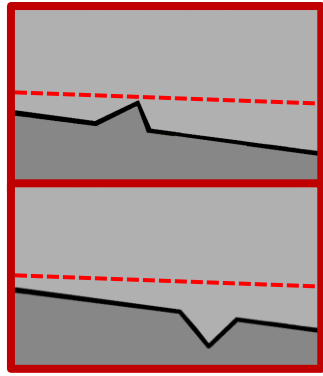
	<u>ZK Zeleň krajinná:</u> • min. 90 %
--	--

- [53] Za kapitolu I.F.3.2. Podrobné podmínky pro umístění a prostorového uspořádání staveb – regulační prvky se vkládá kapitola nová, která zní:

I.F.3.3. Vymezení definic pojmů

Pojem	Definice pojmu
<i>Hranice mezi pozemky</i>	<i>Hranice mezi stavebními pozemky jejich částmi nebo soubory pozemků, které tvoří jeden celek, většinou pod společným oplocením. Na hranici mezi pozemky je většinou umístováno oplocení.</i>
<i>Podkroví</i>	<i>Podkroví je definováno jako obytný přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, jako je nadezdívka v místě obvodové stěny na vnějším líci. Podkroví bude využito pouze jako jednopodlažní prostor.</i>
<i>Hlavní budova</i>	<i>Budovou hlavní se rozumí budova, která určuje účel výstavby a odpovídá funkčnímu využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
<i>Vedlejší budova</i>	<i>Vedlejší budovou se rozumí budova, která s budovou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost nebo doplňuje účel užívání budovy hlavní.</i>
<i>Stavební čára</i>	<i>V řešeném území se stanovuje povinnost respektovat stavební čáru otevřenou nebo volnou. Stavební čára je hranicí vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami směrem do veřejného prostranství. Stavební čáru lze překročit pouze garáží nebo pergolou.</i> <i><u>Stavební čára otevřená</u> vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části pozemku. Zástavba od ní nesmí nikde ve směru od veřejného prostranství ustupovat. Ve směru do veřejného prostranství je tato čára překročitelná např. balkonem, terasou, rizalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku představení 1 m od stavební čáry. Stavební čára může být také v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.</i> 

	 <i><u>Stavební čára volná</u> vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, jejíž zástavba může ve směru od veřejného prostranství libovolně ustupovat. Ve směru do veřejného prostranství je tato čára překročitelná např. balkonem, terasou, rízalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku předsazení 1 m od stavební čáry volné. Stavební čára může být také v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.</i>  
<i>Stavební hranice</i>	<i>Stavební hranice vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části pozemku. Na rozdíl od stavební čáry neudává umístění polohy hlavního objektu, zástavba tedy na ni nemusí ležet. Udává meze plochy určené k zastavění hlavními budovami. Hlavní budova nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část pozemku pro hlavní objekty.</i>
<i>Minimální podíl zeleně</i>	<i>Pro definování intenzity využití stavebních pozemků je využíváno procento minimálního podílu zeleně. Jedná se o procento nezpevněných ploch určených pro růst vegetace nebo travnatých ploch, schopných vsakování dešťových vod. Minimální podíl zeleně se stanovuje z výměry stavebního pozemku.</i> <i>Do procento minimálního podílu zeleně se nezapočítává zatravněvací dlažba, ecorastr, zeleň na fasádách ani zeleň na střeších. Do zeleně na rostlém terénu se dále nezapočítávají plochy určené pro komunikace vč. pěších, plochy pro parkování, odstavování vozidel, terasy apod. bez ohledu na jejich stavebně-technické řešení a případnou schopnost vsakování. Dále se</i>

	nezapočítávají také bazény, zahradní domky, ploty a jejich podezdívky, opěrné zdi apod.	
Minimální velikost stavebního pozemku	Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků je dáno minimální výměrou pro vymezení stavebního pozemku.  minimální velikost stavební parcely 	
Maximální výška	Maximální výškou budovy se rozumí: • u rovných střech výška atiky, • u šikmých střech výška hřebene. Stanovuje se v metrech nad původním, rostlém terénu. Maximální výška stavby je vždy měřena od nejnižšího bodu stavby k nejvyššímu bodu stavby, přičemž se do této výšky nezapočítávají komíny, antény, hromosvody, výdechy TZB, zábradlí. Nejnižší bod stavby je definován v nejnižším místě půdorysného průřezu stavby do původního rostlého terénu před zahájením stavebních prací. Za původní terén se považuje i terén, který vznikl zavezením lokálních nerovností tak, aby terén pozemku tvořil souvislou rovinu. Touto lokální úpravou nesmí dojít k umělému navýšení celého pozemku.	
	Ukázka zavezení lokálních nerovností tak, aby terén pozemku tvořil souvislou rovinu. 	Ukázka zavezení lokálních nerovností představující umělé navýšování terénu – nedodržení územního plánu. 
Maximální počet podlaží	Počet podlaží určuje maximální počet nadzemních podlaží, případně využitelné podkrovní.	

<i>Dvojďům</i>	<i>Zástavba dvou domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, pozemek není v celé šířce zastavěn.</i>
<i>Ustupující podlaží</i>	<i>Ustupujícím podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany (vždy se však musí jednat o hranu směřující do veřejného prostranství) převažující roviny vnější obvodové stěny budovy o 1,5 m.</i>

- [54] V kapitole I.F.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se celý text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

Územní plán Adamov vymezuje níže uvedenou veřejně prospěšnou stavbu:

INDEX	POPIS
VD.1	<i>Koridor pro umístění místní komunikace „Na Lukách“</i>

- [55] Kapitoly I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA, I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ a I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI VÝROKU se ruší.

- [56] Číslování kapitoly I.K se mění na I.H a dále se index Z8 mění na index Z.8.

- [57] V podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se v plochách RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH v přípustném využití za první odrážku doplňuje odrážka nová, která zní: „sportoviště, víceúčelová hřiště, dětská hřiště“.

- [58] V podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se v plochách OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ v přípustném využití za první odrážku doplňuje odrážka nová, která zní: „na pozemcích parc. č. 6/1, 6/3, 7/8 a 7/9 vše v k.ú. Adamov ú Českých Budějovic lze realizovat a stavby pro bydlení“.

- [59]

- [1]

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA,

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 38 a 39 stavebního zákona, které změna č. 1 územního plánu Adamov, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 1 územního plánu Adamov.

2.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 1 územního plánu Adamov respektován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj obce Adamov v oblasti bydlení, kdy vhodně aktualizuje podmínky prostorového uspořádání s cílem koordinovat budoucí podobu zástavby v obci, zejména její charakter a hustotu. Změnou č. 1 územního plánu Adamov taktéž dochází k uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy, tj. do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Navržená úprava prostorové regulace nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí a zajistí možnost rozvoje obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Změna č. 1 územního plánu Adamov koordinuje veřejné i soukromé zájmy. Nastavené podmínky prostorové regulace jsou koordinovány se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Adamov. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce Srubec.

2.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 39 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy změna č. 1 územního plánu Adamov využívá.
soulad s § 39 písm. b)	Změna č. 1 územního plánu Adamov definuje podmínky prostorového uspořádání za účelem zlepšení stavu zastavěného území, podoby obytné zástavby. Změna č. 1 tak stanovuje jednoznačnou urbanistickou koncepci sídla umožňující jeho rozvoj a zároveň dostatečně ochraňuje jeho hodnoty.
soulad s § 39 písm. c)	Změna č. 1 územního plánu Adamov reaguje na požadavky na budoucí stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna zohledňuje požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
soulad s § 39 písm. d)	Změna č. 1 územního plánu Adamov definuje podmínky prostorového uspořádání za účelem zlepšení stavu zastavěného území a budoucí podoby obytné zástavby. Dostatečně tak chrání urbanistické, architektonické a

estetické hodnoty území. Tyto podmínky stanovuje s ohledem na urbanistické založení sídla a s ohledem na požadavky na jeho budoucí rozvoj.

**soulad s § 39
písm. e)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. f)**

S ohledem na menší rozlohu krajiny ve správním území obce Adamov je změnou č. 1 územního plánu vyloučeno umístování větrných a fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Realizace fotovoltaických elektráren, resp. umístování fotovoltaických panelů je připuštěno pouze v zastavěném území. Je tak upřednostněno zemědělské využívání krajiny, její vnímání jako hodné součásti životního prostředí a využívání krajiny taktéž zejména pro rekreaci a relaxaci, před neefektivním využíváním pro výrobu elektrické energie mající negativní dopady na živočichy, krajinný ráz, estetické vnímání krajiny, do rekreačního využívání krajiny a taktéž na přenosovou soustavu elektrické energie.

**soulad s § 19
písm. g)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. h)**

Změna č. 1 územního plánu Adamov zohledňuje navazující využití území a nijak nebrání jeho dalšímu rozvoji.

**soulad s § 19
písm. i)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. j)**

Koordinace veřejných zájmů s podněty na provedení změn v území je koordinována prostřednictvím stanovisek dotčených orgánů.

**soulad s § 19
písm. k)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. l)**

Změna č. 1 územního plánu Adamov umožňuje realizaci protipovodňových opatření v celém správním území obce Adamov, a to včetně možnosti realizaci vodních ploch a jiných opatření přispívající v krajině k vhodnému hospodaření s vodou.

**soulad s § 19
písm. m)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. n)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. o)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. p)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. q)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. r)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
písm. s)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

2.3 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 1 územního plánu Adamov Budějovic je zpracována v souladu zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna č. 1 uvádí územní plán Adamov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

3.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit ne uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení WN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

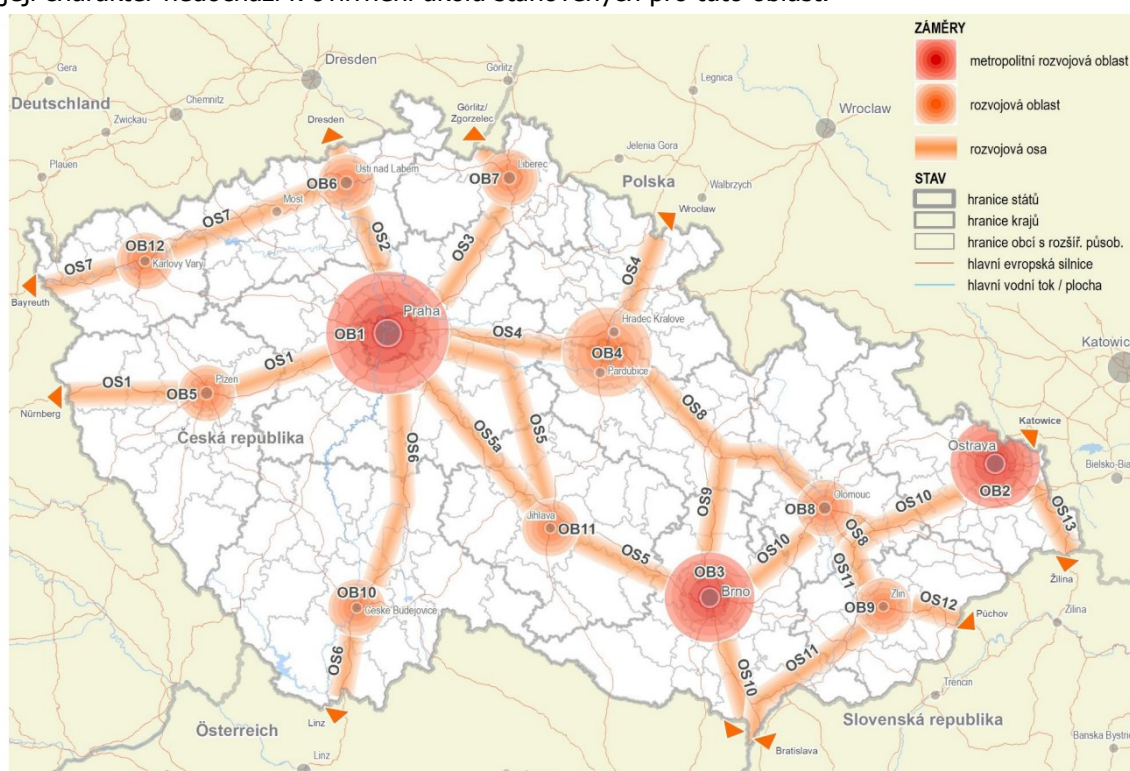
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

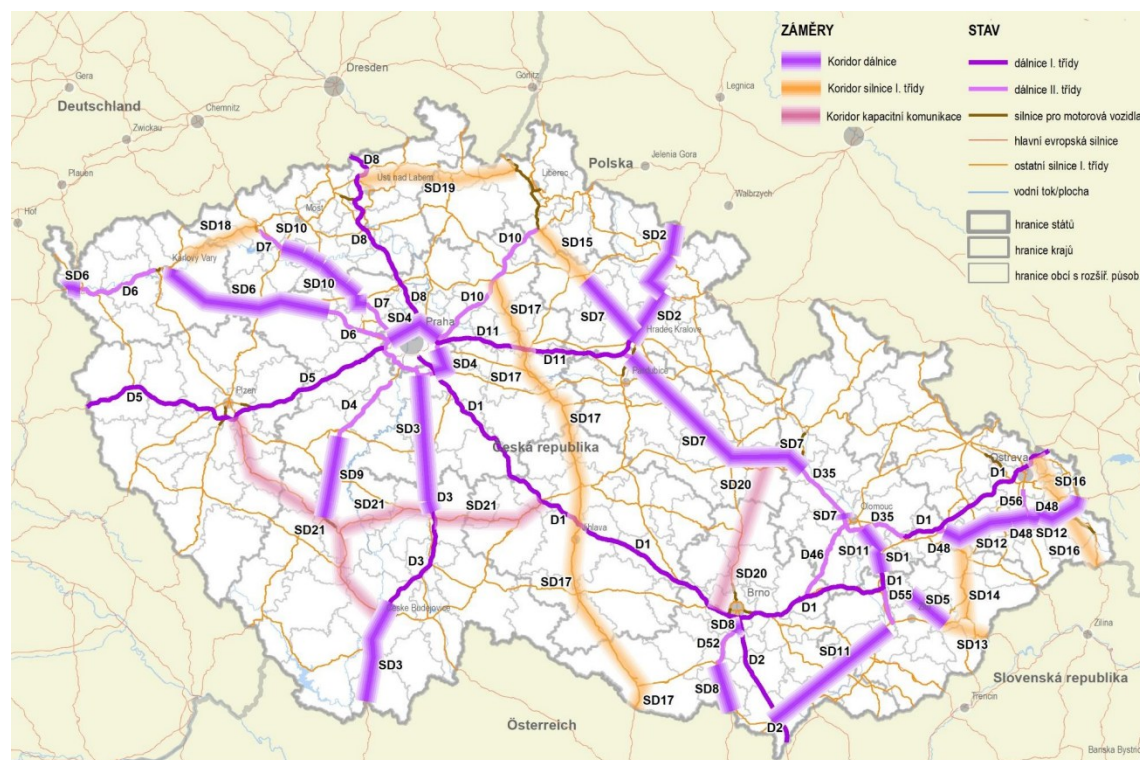
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

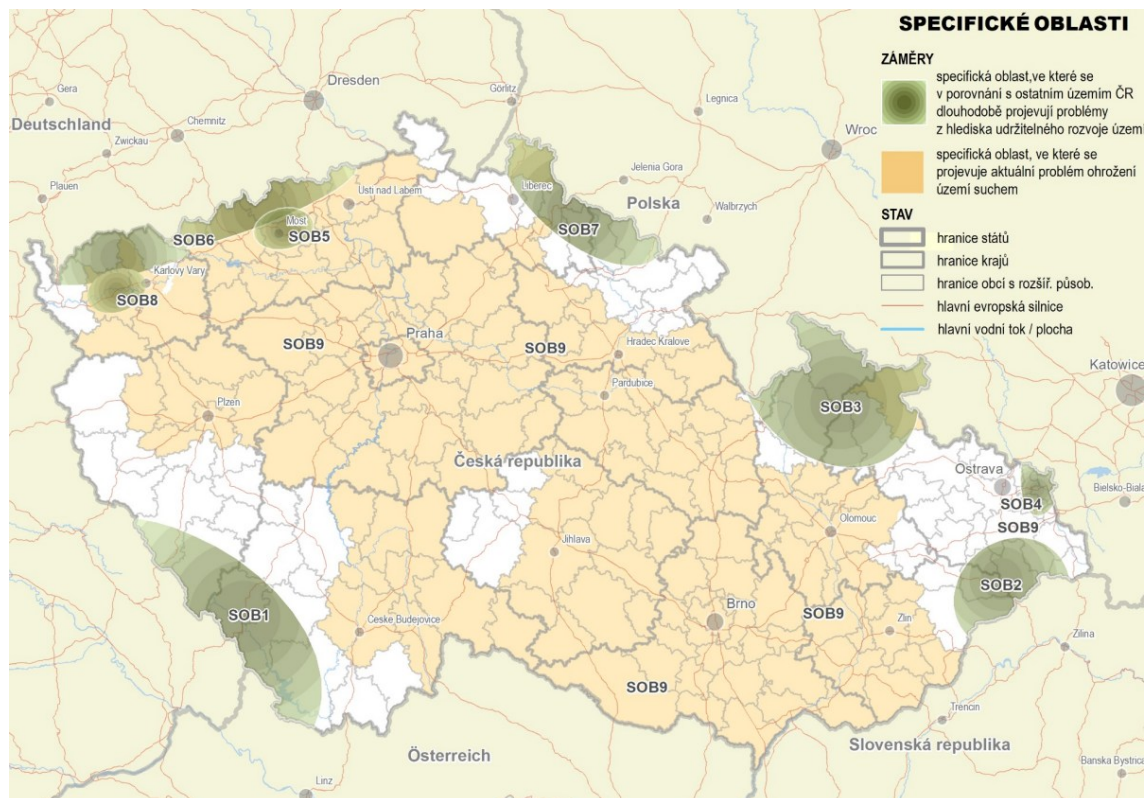
Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Adamov leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 1 územního plánu Adamov s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.



KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

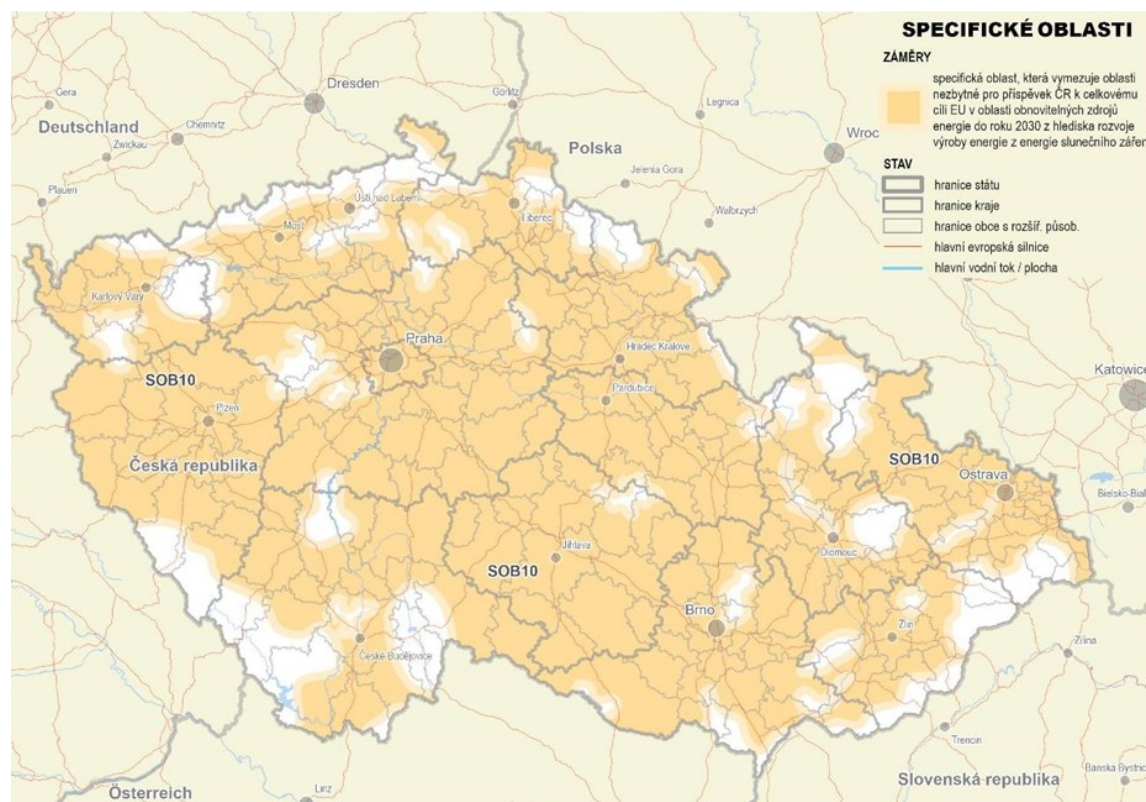
Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území nedotýká žádný.





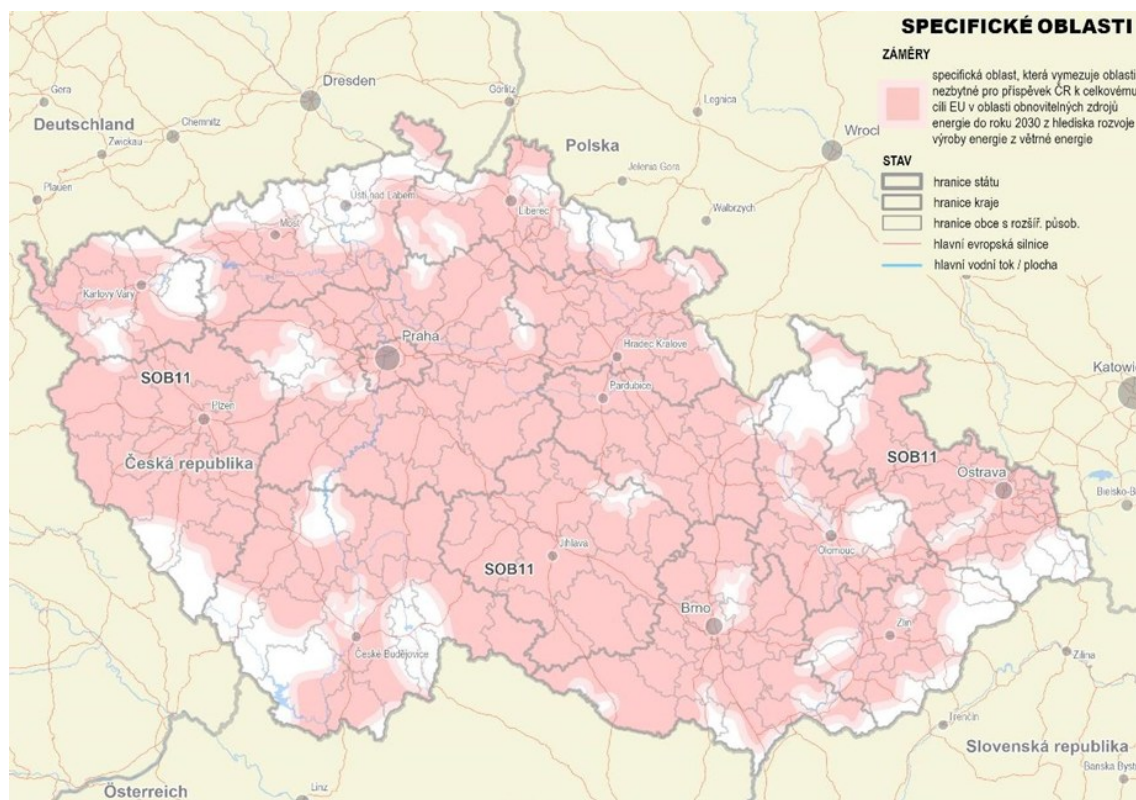
SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 1 územního plánu Adamov respektuje důvody pro její vymezení, nicméně nevymezuje žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 1 územního plánu Srubec respektuje důvody pro její vymezení, nicméně s ohledem na situování správního území obce Adamov není vhodné zde umísťovat stavby pro výroby energie z větrné energie. Změna č. 1 územního plánu Adamov žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



4.2 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad návrhu změna č. 1 územního plánu Adamov nebyl s touto dokumentací posuzován.

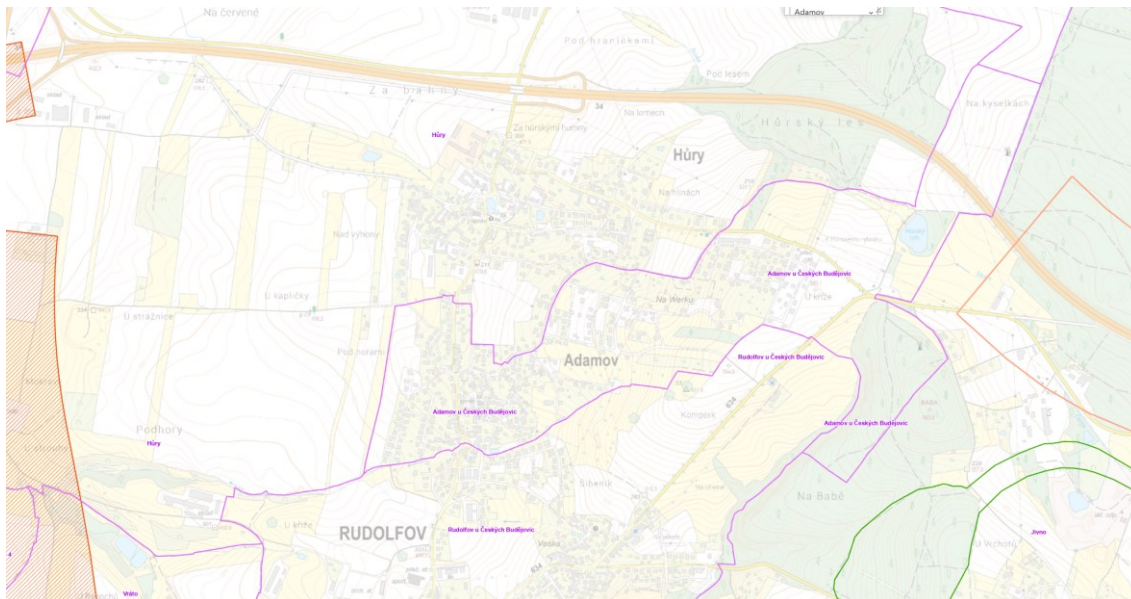
4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území změny č. 1 územního plánu Adamov leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 1 územního plánu Adamov s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Adamov a změnou č. 1 nedochází ke změnám v jejich respektování.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Adamov neprochází žádný z těchto záměrů.



vymezení správního území obce Adamov

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Ve správním území obce Adamov se nachází prvek regionální úrovně, a to regionální biocentrum RBC.195 Na babě. Změna č. 1 územního plánu Adamov toto biocentrum respektuje a vymezuje ho.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Adamov se nenachází žádná takováto plocha nadmístního významu.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Adamov.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Řešením změny č. 1 územního plánu Adamov nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Změnou č. 1 územního plánu Adamov dochází k upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání, které nemají na zajištění příznivého životního prostředí vliv.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter území změny č. 1 územního plánu Adamov řešeny.

**priority pro zajištění
sociální soudržnosti
obyvatel**

- Stanovením podmínek prostorového uspořádání zohledňujících charakter a strukturu konkrétní lokality dochází ve změně č. 1 územního plánu Adamov k vytváření podmínek pro zachování stávajícího výrazu sídla.
- Změna č. 1 územního plánu Adamov definuje podmínky prostorového uspořádání za účelem zlepšení stavu zastavěného území, podoby obytné zástavby. Změna č. 1 tak stanovuje jednoznačnou urbanistickou koncepci sídla umožňující jeho rozvoj a zároveň dostatečně ochraňuje jeho hodnoty.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 1 územního plánu Adamov.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
přírodních hodnot**

- Navržené řešení změny nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- Změna č. 1 územního plánu Adamov definuje podmínky prostorového uspořádání za účelem zlepšení stavu zastavěného území a budoucí podoby obytné zástavby. Dostatečně tak chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Tyto podmínky stanovuje s ohledem na urbanistické založení sídla a s ohledem na požadavky na jeho budoucí rozvoj.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter změny č. 1 územního plánu Adamov řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 1 územního plánu Adamov nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Adamov.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území územního plánu zasahuje **Územní studii krajiny Jihočeského kraje** (ÚSK JČK). Změnou č. 1 územního plánu Adamov nedochází k ovlivnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny nebo požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro individuální krajinné jednotky stanovuje.

Do řešeného území zasahuje **Územní studie Metropolitní oblasti České Budějovice** (MOCB). Změnou č. 1 územního plánu Adamov nedochází k ovlivnění rozvojových vizí nebo požadavků na uspořádání území a úkolů pro územní plánování, jež MOCB pro rozvoj metropolitní oblasti popisuje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. požadavky na urbanistickou koncepci

Změna územního plánu prověří podmínky prostorového uspořádání územního plánu a stanovené prvky regulačního plánu v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu Adamov. Cílem je, aby navrhovaná výstavba lépe reagovala na aktuální podobu obce.

Plnění:

Změna č. 1 územního plánu Adamov definuje podmínky prostorového uspořádání za účelem zlepšení stavu zastavěného území a budoucí podoby obytné zástavby.

2. požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Změna územního plánu v rámci podmínek prostorového uspořádání stanoví prvky regulačního plánu.

Plnění:

Změna č. 1 územního plánu Adamov v rámci nastavení podmínek prostorové regulace využívá i prvků regulačního plánu jako je např. vymezení stavební čáry, řešení oplocené atd. Je však nutné zmínit, že tyto prvky regulačního plánu využívá již stávající územní plán a změna č. 1 tak tedy upřesňuje nebo vhodně doplňuje již jednou prvky regulačního plánu stanovené, využití územním plánem Adamov.

3. upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

Plnění:

Změna č. 1 územního plánu Adamov uvádí platný územní plán Adamov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Adamov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Adamov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Adamov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1.1 UVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDADREM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 územního plánu Adamov kompletně převádí stávající územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace platném od 1.7.2024 a definovaném a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o zákonnou povinnost vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

9.1.2 PROVEDENÉ ZMĚNY VE VZTAHU K URBANISTICKÉ KONCEPCI

Změna č. 1 územního plánu Adamov stanovila detailně podmínky prostorového uspořádání pro rozvojové lokality v sídle, a to při zohlednění převládajícího charakteru zástavby a její struktury.

Důvodem je upřesnění nebo vhodné doplnění těchto podmínek stanovených v platném územním plánu.

9.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V případě převodu stávajícího územního plánu Adamov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace je změna č. 1 územního plánu Adamov bez dopadu do nastavených koncepcí, tedy nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s okolními obcemi k nesouladům, je respektována a zajištěna návaznost na sousední správní území obcí.

Změnou č. 1 územního plánu Adamov taktéž dochází ke zpracování územního systému ekologické stability z nadřazené územně plánovací dokumentace a s tímto souvisejícího převymezení lokálního územního systému ekologické stability, který je navíc koordinován s Plánem místního ÚSES pro ORP České Budějovice, listopad 2023. V tomto případě dochází k nesouladům z hlediska širších vztahů, nicméně se nejedná o nesoulad způsobený územním plánem Adamov, ale aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace a aktualizací Plánem místního ÚSES řešícího detailně celé ORP České Budějovice. Tento nesoulad je tedy akceptovatelný, vyvolávající naopak nutnou aktualizaci vymezení územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

V rámci věcné změny č. 1 územního plánu Adamov spočívající v úpravě podmínek prostorové regulace nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna se týká úprav bez vazeb na sousední správní území obcí.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Adamov nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č. 1 územního plánu Adamov nejsou navrhovány žádné nové rozvojové území, resp. nové zastavitelné plochy nebo plochy transformace.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Adamov jsou navrhovány prvky regulačního plánu. Je však nutné zmínit, že prvky regulačního plánu využívá již stávající územní plán a změna č. 1 tak tedy upřesňuje nebo vhodně doplňuje již jednou prvky regulačního plánu stanovené, využití územním plánem Adamov.

Územní plán Adamov popisuje charakter a strukturu zástavby a ve vazbě na tento popis definuje podrobně podmínky prostorového uspořádání. Změnou č. 1 územního plánu jsou tyto prvky upřesňovány nebo vhodně doplňovány za účelem zlepšení rozhodování v území (jednoznačnost a snadná aplikovatelnost) a stanovení budoucího charakteru a struktury zástavby. Důvodem je snaha zamezit nadměrnému zahušťování zástavby a usměrnění budoucí podoby zástavby. Taktéž doplnění a zpřesnění prostorové regulace změnou č. 1 územního plánu má za cíl jednoznačně definovat budoucí kapacitu výstavby, aby obec v čase na takovou výstavbu mohla adekvátně reagovat z hlediska realizace veřejné infrastruktury (např. kapacita školky a školy, kapacita ČOV, dimenze sítí technické infrastruktury, kapacita dopravní infrastruktury apod.).

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve změně č. 1 územního plánu Adamov nejsou navrhovány žádné nové rozvojové území, resp. nové zastavitelné plochy nebo plochy transformace.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

15 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

Viz samostatná příloha změny č. 1 územního plánu Adamov „Změna č. 1 územního plánu Adamov – vyznačení změn v územním plánu Adamov“.

16 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Adamov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Petr Schicker

starosta obce

Martin Proško

místostarosta obce