

Obec Adamov



Strategický plán rozvoje obce

Strategický plán rozvoje obce Adamov

na období 2016 – 2020

Schválen zastupitelstvem obce dne 11. 1. 2016

Usnesením č. 13/04

Petr Schicker

starosta obce

Martin Proško

místostarosta obce

Obec Adamov

V Chalupách 47, 373 71 Adamov

Telefon: 387 228 075

724 192 156

e-mail: **info@adamovcb.eu**

starosta@adamovcb.eu

webové stránky: **www.adamovcb.eu**

IČO: 005 81 160

DIČ: Obec není plátcem DPH

Počet katastrálních území: 1

Číslo katastrálního území: 60032

Obsah

1. Úvod	6
2. Metodika zpracování.....	7
3. Stručný popis obce.....	8
3.1 Geomorfologie.....	9
3.2 Klimatická charakteristika.....	9
3.3 Hydrologie.....	10
3.4 Školství a sport	10
3.5 Demografická charakteristika obce Adamov	11
3.6 Kultura a společenské využití.....	12
3.7 Zdravotnictví a sociální péče.....	12
3.8 Turistika.....	12
3.9 Životní prostředí a zemědělství	13
3.10 Doprava a technická infrastruktura	14
4. SWOT ANALÝZA	14
5. Strategické cíle	16
5.1.....	16
5.2.....	16
5.3.....	17
5.4.....	17
5.5.....	17
5.6.....	18
5.7.....	18
5.8.....	19
5.9.....	19
5.10.....	20
5.11.....	20

5.12.....	21
5.13.....	21
5.14.....	22
5.15.....	22
6. Závěr	24

1. Úvod

Vizí strategického plánu obce Adamov je zlepšení situace v oblasti rozvoje a budoucnosti obce. Strategický plán udává možnosti a směr, jak může obec své záměry úspěšněji realizovat.

Strategický plán je vypracován na období 2016 – 2020. Vypracováním tohoto plánu bude obec snadněji a přehledněji plánovat a hospodařit s finančními prostředky obce.

Je nutné podotknout, že obec Adamov neměla do této doby vypracovaný žádný strategický plán.

Strategický plán je nedílnou součástí při zpracování žádosti na čerpání dotačních titulů, také je velmi důležitým dokumentem jak pro zastupitelstvo obce, tak samotné občany Adamova, kteří chtějí znát záměry své obce.

Jak je již výše uvedeno, vizí strategického plánu je zlepšení situace v oblasti rozvoje a budoucnosti obce. Všechny záměry, které budou níže prezentovány, jsou pro obec realizovatelné a zcela jistě jsou promyšleny tak, aby jejich realizací nebyla obec zbytečně zatěžována.



2. Metodika zpracování

Strategický plán byl vypracován odbornou firmou (DETAIL PROJEKT s.r.o.) ve spolupráci se zastupiteli obce a členy aktivních spolků, kteří působí v obci Adamov.

Důležitým krokem bylo zhodnocení stávajícího stavu obce a promyšlení nových cílů tak, aby obec byla v harmonii s okolním prostředím a zároveň bylo v možné míře vyhověno občanům.

Nedílnou součástí strategického plánu je vyhotovení SWOT analýzy. Tato analýza nám poukazuje na silné a slabé stránky v obci. SWOT analýza je v principu velmi jednoduchá, avšak velmi efektivní pro charakteristiku silných a slabých stránek obce. Po získání výsledků ze SWOT analýzy je tedy pro obec zřejmé, které záměry jsou těmi prioritními.

Priority obce:

- Kvalitnější dopravní obslužnost obce (západní obchvat obce, jižní větev ZAKOSu – základního komunikačního systému Rudolfovo – Adamov – Hůry)
- Dětské hřiště
- Chodník v Adamovské ulici
- Víceúčelové hřiště
- Multifunkční budova (hasičská zbrojnice, obecní úřad, technické zázemí obce)
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rozšíření kapacity a oprava střechy budovy Mateřské školy

3. Stručný popis obce

Obec Adamov leží přibližně 5 km severovýchodně od Českých Budějovic na Lišovském prahu, svažujícím se do českobudějovické kotliny. Obec je urbanisticky zcela srostlá s obcí Hůry a téměř srostlá s hornickým městem Rudolfov.



Dnešní obec Adamov má za sebou bohatou historii hornického města. To bylo založeno v letech 1547 – 1550 pod názvem Ungnodovské Hory, při dolech na stříbro a olovnatou rudu, jako součást panství Hluboké nad Vltavou. Předpokládá se, že město bylo založeno v katastru zaniklé středověké vsi Příhořany, zmiňované již k roku 1378.

Urbanistický charakter obce se svou sevřeností a hustotou zástavby odlišuje od okolních obcí a prozrazuje tím charakter a účel původního sídliště. Zástavba se téměř rozvinula do čtvercové plochy, rozdělené do nepravidelných bloků, které se snažily dodržet pravoúhlý rastr. Parcely nemají žádnou vazbu na zemědělskou půdu, protože obyvatelé Adamova v podstatě nikdy žádnou půdu nevlastnili (byli to horníci a později živnostníci a zaměstnanci převážně českobudějovických podniků).

Dnešní Adamov má zhruba 802 obyvatel. Dle záměrů stávajícího i nově připravovaného územního plánu obce se má počet obyvatel i nadále navyšovat.

Poloha Adamova, jak je již výše uvedeno, se nachází v těsné blízkosti (nejen geograficky, ale i dopravně) Českých Budějovic a přitom na úbočí Lišovského prahu a tedy již mimo smogovou zónu českobudějovické kotliny.

3.1 Geomorfologie

Dle geomorfologického členění České republiky leží obec Adamov v jihovýchodní části Jihočeského kraje v nadmořské výšce 460 - 540 m. n. m.

Českobudějovicko patří celé do provincie Česká vysočina. Ta zde má dvě subprovincie – Českokrumlovskou a Šumavskou subprovincii. Českokrumlovská subprovincie zde zasahuje svými dvěma oblastmi – Jihočeské pánve a Středočeskou pahorkatinou. Do oblasti Jihočeské pánve nadále patří dva celky – Českobudějovická a Třeboňská pánev.

3.2 Klimatická charakteristika

Nejblíže položená meteorologická stanice k obci Adamov se nachází v Českých Budějovicích a je vzdálena necelých 6 km.

Průměrné měsíční teploty vzduchu:

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-2,1	1,1	3,1	7,5	12,8	15,8	17,4	16,6	13,0	7,8	2,9	-0,7

Měsíční úhrn srážek:

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
[mm]	25	28	29	46	67	85	102	73	54	46	33	32

Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou:

měsíc	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.
[cm]	0,5	2,4	13,2	17,3	13,7	6,7	0,6

Průměrná četnost směru větru:

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětrí
[m/s]	3,4	1,8	4,2	10,7	5,1	10,0	16,0	11,2	37,6

3.3 Hydrologie

Z hydrologického hlediska je obec Adamov oblastí, kde je velmi nízké zastoupení vodních ploch. V tomto katastrálním území se nachází pouze jediný rybník - Hůrský rybník. Hůrský rybník se nachází v severovýchodní části obce, před dvěma lety prošel důkladnou revitalizací a dnes je určen k rekreačním účelům.

Druhou vodní plochou v obci je požární nádrž, která se nachází přímo v intravilánu obce. V roce 2013 došlo k rekonstrukci odtokového potrubí z požární nádrže a dále se počítá s opravou oplocení.

3.4 Školství a sport

V obci Adamov je provozována mateřská škola, která je každý školní rok plně využita. Další nejbližší mateřská škola s vyšší kapacitou míst se nachází ve městě Rudolfovo, kde se také nachází základní devítiletá škola, která je od obce vzdálena 1 km. Základní škola v Rudolfově nabízí dětem výběr z několika mimoškolních aktivit (např. volejbal, fotbal, aj.). V blízkém krajském městě Českých Budějovicích, které je vzdálené 6 km, si děti mohou vybrat další školy, ať základní, střední či gymnázia poté i vysoké školy. Do města Rudolfova jezdí městská hromadná doprava každou půl hodinu.

Ve východní části obce se nachází dětské hřiště s několika herními prvky, avšak je nutné podotknout, že výstavba minimálně jednoho dětského hřiště je nutná. Sportovní hřiště v obci není žádné.

3.5 Demografická charakteristika obce Adamov

Zdroj: Český statistický úřad

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	406	5	9	6	6	-4	-	-4	402
1972	402	7	7	9	4	-	5	5	407
1973	407	7	6	6	8	1	-2	-1	406
1974	406	3	6	17	12	-3	5	2	408
1975	408	7	9	14	9	-2	5	3	411
1991	479	4	7	25	24	-3	1	-2	477
1992	477	2	4	15	10	-2	5	3	480
1993	480	3	2	22	14	1	8	9	489
1994	489	3	4	19	18	-1	1	-	489
1995	489	-	4	16	7	-4	9	5	494
1996	494	3	3	16	13	-	3	3	497
1997	497	3	8	22	4	-5	18	13	510
1998	510	8	2	11	5	6	6	12	522
1999	522	2	3	10	6	-1	4	3	525
2000	525	5	3	8	5	2	3	5	530
2001	516	3	1	2	12	2	-10	-8	508
2002	508	3	4	19	6	-1	13	12	520
2003	520	1	4	3	11	-3	-8	-11	509
2004	509	6	2	22	9	4	13	17	526
2005	526	5	8	13	21	-3	-8	-11	515
2006	515	4	-	27	14	4	13	17	532
2007	532	9	2	17	18	7	-1	6	538
2008	538	6	7	17	14	-1	3	2	540
2009	540	6	5	35	8	1	27	28	568
2010	568	6	7	44	8	-1	36	35	603
2011	622	7	3	45	17	4	28	32	654
2012	654	11	4	49	11	7	38	45	699
2013	699	8	2	54	11	6	43	49	748
2014	748	13	8	74	25	5	49	54	802

3.6 Kultura a společenské využití

Základním vybavením v obci je prodejna se smíšeným zbožím a místní hospoda „U Novosadů“. V budově obecního úřadu se nachází dvě kanceláře, zasedací místnost, knihovna a menší společenský sál, který je hojně využíván ke společenským akcím, jakými jsou např. oslavy, dětské a mikulášské besídky. V minulých letech pořádala obec Adamov společně s obcí Hůry „Obecní ples“, který se konal v prostorách společenského sálu v Hůrách.

K neaktivnějším spolkovým organizacím v obci patří sbor dobrovolných hasičů, který se významně podílí na kulturním a společenském dění v obci.

V obci je také tým sálové kopané Sport Club Adamov, z.s., který navazuje na bývalý SK Adamov, který se v posledních měsících vypracoval na přední příčky fotbalové tabulky.

Každý rok na jaře a na podzim je kulturním výborem pořádán zájezd do termálních lázní Bad Füssing, který je vždy plně obsazen. Kulturní výbor nadále každoročně s obcí Hůry pořádá slavnostní rozsvícení vánočních stromů, kde je pro děti připraven průvod s programem od jednoho vánočního stromu k druhému.

Během roku jsou kulturním výborem a sborem dobrovolných hasičů pořádány další společenské akce, jakými jsou např. stavění máje, dětský den, nebo loučení s létem.

3.7 Zdravotnictví a sociální péče

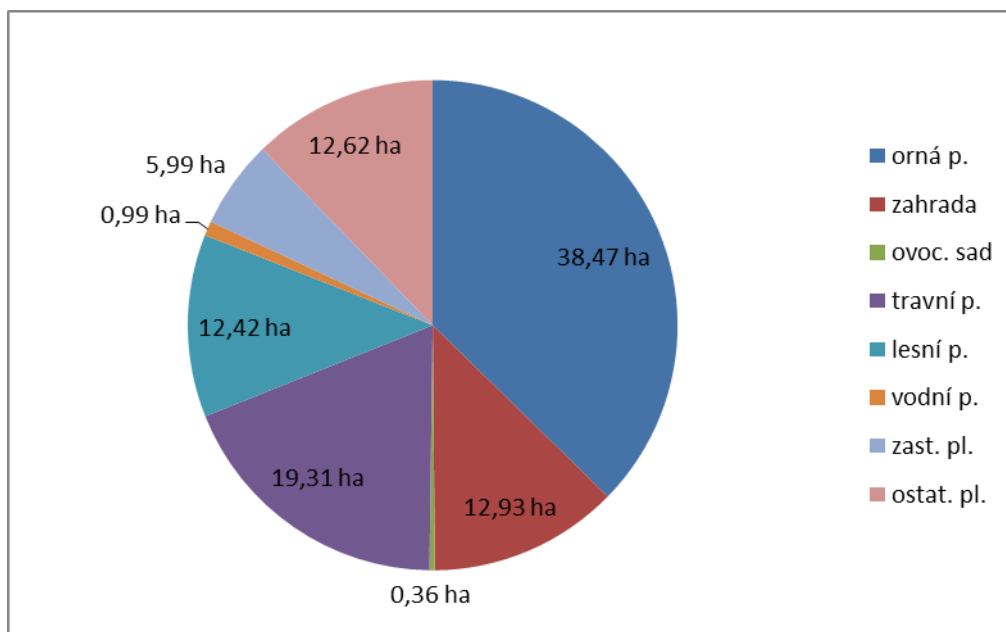
Zdravotní péče není v obci zajištěna, avšak ordinace praktického a zubního lékaře je k dispozici ve městě Rudolfov.

Pečovatelská služba s domovem pro seniory je také v Rudolfově.

3.8 Turistika

Obcí Adamov prochází nově vybudovaná naučná stezka „Člověk a krajina“, která je vedena přes obce Úsilné, Hůry, Adamov až do hornického města Rudolfov. Zejména v letních měsících je návštěvnost stezky vysoká. Na stezce jsou připraveny jak naučné tabule se zajímavostmi o obcích, tak odpočivná místa s nádherným výhledem na České Budějovice.

3.9 Životní prostředí a zemědělství



Jak je výše uvedeno, Adamov se svým urbanistickým charakterem zcela odlišuje od okolních obcí sevřeností a hustotou zástavby, tím obec prozrazuje charakter sídliště. Parcely nemají žádnou návaznost na zemědělskou půdu, protože obyvatelé Adamova téměř žádnou půdu v katastru obce nevlastnili.

Masivní výstavba v obci je negativním faktorem, s přihlédnutím na malou výměru katastru obce, která činí pouze 103 ha, působí Adamov nepřehledněji. V dnešní době je snahou obce odkoupení pozemků k vytvoření zelených ploch v obci.

Životní prostředí v Adamově je velmi kvalitní. Poloha Adamova je v těsné blízkosti s Českými Budějovicemi a přitom na úbočí Lišovského prahu, tím pádem mimo smogovou zónu. Na sever od obce je rozsáhlý podíl lesních porostů.

V intravilánu obce byla v minulých letech provedena revitalizace veřejné zeleně a tím vznikly 3 nové lokality pro občany nazvané „Jezerní“, „Park“ a „Vyhlídková alej“.

3.10 Doprava a technická infrastruktura

Zásadní problém je ve stávající komunikaci III/10577 v katastrech města Rudolfova a obcí Adamov a Hůry. Komunikace obsahuje mnoho dopravních závad, je úzká, má nepřehledné zatáčky i křižovatky a prochází obytnou zástavbou převážně bez chodníků. Vznikala v historii, v době dolování stříbra. Přitom nyní funguje jako spojnice Rudolfova, Adamova, Hůr, ale i Dubičného, Hlincovy Hory, Hlinska, Vráta, Srubce a jiných obcí jako nejbližší napojení na komunikaci I/34 (v budoucnu i na dálnici D3) a následně na směr Praha a Brno.

Obec již několik let usiluje o vybudování západního obchvatu obce D 81 (přeložka silnice III/10577) a jeho zařazení do návrhu aktualizace ZÚR Jihočeského kraje.

Domníváme se, že komunikace D 81 má stále nadmístní význam v dopravě. Její realizace by velmi ulehčila dopravě v krajském městě, neboť by byla ještě více využívána v dopravě z uvedených obcí na tahu směr Praha i Brno a zároveň by byl zajištěn bezpečný provoz pro obyvatele Rudolfova, Adamova a Hůr na stávající komunikaci III/10577.

Přeložka komunikace III/10577 je obsažena v platných územních plánech Rudolfova, Adamova a Hůr.

Z inženýrských sítí jsou v obci vodovod, kanalizace, plynofikace, sítě NN, telekomunikační síť CETIN a veřejné osvětlení.

4. SWOT ANALÝZA

Jedná se o univerzální analytickou metodu, jejíž pomocí nalezneme silné (*strengths*) a slabé (*weaknesses*) stránky, příležitosti (*opportunities*) a hrozby (*threats*), spojené s určitým záměrem, projektem apod. Díky této metodě je možné komplexně vyhodnotit a nalézt problémy nebo nové možnosti. Je součástí dlouhodobého (strategického) plánování.

Metoda spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do 4 výše uvedených základních skupin.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
velmi dobrá poloha obce	masivní výstavba
kvalitní životní prostředí	nedostatek zelených ploch
bezpečnost obce	špatná dopravní obslužnost
klid v obci	nedostatek parkovacích míst
zkušenost s přípravou projektů (dotační programy, apod.)	vysoké náklady na provoz veřejného osvětlení
dostupnost služeb krajského města	problematický průchod komunikací
rostoucí objem tříděného odpadu	nedostatek dětských hřišť
činnost zájmových spolků	chybějící víceúčelové hřiště
mateřská škola	nevyhovující stávající hasičská zbrojnice
poměrně stabilní populace	
obchod se smíšeným zbožím	

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
dobrá poloha obce	nadměrná koncentrace výstavby
větší využití možnosti čerpání z dotačních programů	zvýšení intenzity dopravy
pozemky pro vybudování dětských hřišť	

5. Strategické cíle

5.1

Záměr č. 1: *Dětské hřiště v areálu „U Požární nádrže“*

Cíl: Hlavním cílem výstavby dětského hřiště je zapojení dětí a mládeže ve věku 3 - 12 let do komunitního života obce. Účelem této akce je zkvalitnit volnočasové aktivity dětí a mládeže v obci Adamov a rozšířit možnost vyžití ve výše uvedeném areálu pro všechny věkové skupiny dětí a mládeže, s úmyslem upevnit u nich návyky na pravidelné tělesné pohybové aktivity, což pomůže omezit škodlivé návyky dnešní mládeže, které jsou spojeny s nezdravým způsobem života, např. nedostatkem pohybu a s tím spojenými častými zdravotními problémy.

Termín realizace: 2016

Financování: Dotační program MMR ČR, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 586 400,- Kč

5.2

Záměr č. 2: *Stavební úpravy vodovodu a kanalizace v Horní ulici*

Cíl: Kanalizační řad je v havarijním stavu, vykazuje netěsnost a úniky splaškové vody do okolního terénu. Hloubka uložení řadu neumožňuje standartní připojení přilehlých rodinných domů. Na vodovodním řadu jsou časté havárie, obsyp potrubí není dle normy a dochází k zbytečným ztrátám.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 2 229 500,- Kč

5.3

Záměr č. 3: *Rekonstrukce místní komunikace v Horní ulici*

Cíl: Zlepšení dopravní obslužnosti v Horní ulici.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.4

Záměr č. 4: *Rekonstrukce veřejného osvětlení (etapa I., II., III.)*

Cíl: Úspora elektrické energie v obci (havarijní stav kabeláže, výměna osvětlovacích prvků, výměna kabeláže ve staré zástavbě).

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 1 715 800,- Kč

5.5

Záměr č. 5: *Vybudování nového chodníku v Adamovské ulici*

Cíl: Zvýšení bezpečnosti pro občany v obci.

Termín realizace: 2016 - 2017

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 800 000,- Kč

5.6

Záměr č. 6: *Vybudování chodníku „Alej Florida“*

Cíl: Zajištění bezpečné trasy pro pěší směrem k motorestu Florida a areálu u Hůrského rybníka.

Termín realizace: 2016 - 2017

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.7

Záměr č. 7: *Výstavba rozhledny „KONIPERK“*

Cíl: Obcí Adamov prochází naučná stezka „Člověk a krajina“. Cílem je vybudovat odbočení ze stávající naučné stezky, která by byla ukončena rozhlednou.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

5.8

Záměr č. 8: *Stavební úpravy kanalizace v ulici Nad Městem – 2. etapa*

Cíl: Stávající betonový kanalizační sběrač je již za hranicí své technické životnosti, potrubí je rozlámané, spoje jsou netěsné, odpadní vody zaplavují přilehlé nemovitosti a vsakují se bez čištění do podloží.

Termín realizace: 2016 - 2017

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 1 004 400,- Kč

5.9

Záměr č. 9: *Stavební úpravy kanalizace v Dolní ulici*

Cíl: Stávající betonový kanalizační sběrač je již za hranicí své technické životnosti, potrubí je rozlámané, spoje jsou netěsné, odpadní vody zaplavují přilehlé nemovitosti a vsakují se bez čištění do podloží.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.10

Záměr č. 10: *Výstavba kanalizace a vodovodu Adamov – Hůry*

Cíl: Stávající hlavní kanalizační řad vede přes soukromé pozemky, je ve špatném technickém stavu a rekonstrukce je velmi komplikovaná. Projekt řeší novou trasu kanalizačního řadu v účelové komunikaci, která je v majetku obce Hůry. Kanalizační řad bude napojen na kanalizační sběrač, který vede na ČOV České Budějovice. Současně bude vybudováno prodloužení vodovodního řadu.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce, smlouva o spolufinancování

Finanční odhad: 3 600 000,- Kč

5.11

Záměr č. 11: *Stavební úpravy vodovodu v ulici Na Werku*

Cíl: Vodovodní řad je za hranicí své životnosti, potrubí je zarostlé a z tohoto důvodu neplní svou funkci.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.12

Záměr č. 12: *Výstavba kanalizace v ulici Na Werku*

Cíl: V ulici Na Werku není kanalizační řad, proto je nutná jeho výstavba.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.13

Záměr č. 13: *Rekonstrukce místní komunikace Stříbrná a Horní*

Cíl: Projekt řeší rekonstrukci části místní komunikace v ulicích Stříbrná a Horní v intravilánu obce. Jedná se o místní komunikaci, která tvoří jednu z páteřních (tzv. spojovacích) ulic procházejících centrální částí obce.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: 3 771 800,- Kč

5.14

Záměr č. 14: *Rozšíření kapacity a oprava střechy budovy Mateřské školy*

Cíl: Rozšíření kapacity a oprava střechy Mateřské školy (zatékání, tepelné ztráty a nevyhovující sklon střechy).

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.15

Záměr č. 15: *Výstavba multifunkční budovy (hasičská zbrojnice, obecní úřad, technické zázemí obce)*

Cíl: Z důvodů rozšíření kapacity Mateřské školy a nevyhovujícího zázemí stávající hasičské zbrojnice, je výstavba multifunkční budovy prioritou obce. Tímto záměrem také dojde k přemístění stávajícího obecního úřadu z budovy Mateřské školy do budovy nové.

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

5.16

Záměr č. 16: *Stavba víceúčelového hřiště*

Cíl: V obci chybí víceúčelové hřiště pro všechny věkové kategorie. Zvyšuje se počet obyvatel a chybí prostor pro sportovní vyžití. Nejen pro tuto potřebu obec koupila pozemky o výměře 14 049 m².

Termín realizace: 2016 - 2020

Financování: Dotační program, Spolufinancování z rozpočtu obce

Finanční odhad: Dle kontrolního rozpočtu

6. Závěr

Vypracovaný strategický plán rozvoje obce Adamov na období 2016 – 2020 je připraven jak pro potřeby a hospodaření obce, tak samozřejmě pro lepší a kvalitnější život v obci.

Z vypracovaného plánu je zřejmé, které záměry jsou pro obec těmi hlavními. Snahou obce bude jejich úspěšná a bezproblémová realizace.

Realizace výše uvedených záměrů zajisté vysokým podílem přispěje k lepšímu životu v obci a k jeho následnému rozvoji.