

Číslo smlouvy : OK 009/2015

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Název díla:** „Oprava komunikací v obci Adamov“

### **Smluvní strany:**

#### **1. ZHOTOVITEL**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Firma:                     | OK Signistav s.r.o.                    |
| Statutární orgán:          |  |
| Sídlo:                     | Poříčí č.227,373 82 Boršov nad Vltavou |
| IČO:                       | 28131347                               |
| DIČ:                       | CZ28131347                             |
| Bankovní spojení:          | ČSOB Č.Budějovice                      |
| č.ú.                       | 241348470/0300                         |
| Osoby oprávněné k jednání: |  |
| ve věcech smluvních:       | Švejda Petr                            |
| ve věcech technických:     | Švejda Petr                            |
| Tel./Fax:                  | 0387330060                             |
| E-mail:                    | info@signistav.com                     |

*(dále jen „zhotovitel“), na straně jedné*

*a*

#### **2. OBJEDNATEL**

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Firma:                     | Obec Adamov                    |
| Statutární orgán:          | Petr Schicker- starosta        |
| Sídlo:                     | V Chalupách 47,373 71 Adamov   |
| IČO:                       | 00581160                       |
| DIČ:                       | nejsou plátcí                  |
| Bankovní spojení:          | ČSOB Č.Budějovice              |
| č.účtu:                    | 104005666/0300                 |
| Osoby oprávněné k jednání: |                                |
| ve věcech smluvních:       | Petr Schicker, tel.: 724192156 |
| ve věcech technických:     | Petr Schicker, tel.: 724192156 |
| Tel./Fax :                 | 774 240 463                    |
| E-mail:                    | starosta@adamovcb.eu           |

*(dále jen „objednatel“), na straně druhé,*

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

## **Článek I. Předmět, místo a podmínky plnění.**

### 1.1 Předmětem plnění je „Oprava komunikací v obci Adamov“

Dílo bude zhotoveno dle cenové nabídky ze dne 10.06.2015, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo a dle podmínek této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadáním a všemi dotčenými právními předpisy a normami České republiky v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi. Zhotovitel převzal všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi seznámil a že mu zcela dostačují k tomu, aby v jejich rozsahu mohl předmětné dílo realizovat v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které ze zadání vyplývají, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné, i když původně sjednaný rozsah a specifikace předmětu plnění s nimi nepočítaly. Zhotovitel se nemůže dovolávat nároku na zaplacení takovýchto prací, pokud v rámci svého seznámení s předmětem díla a podmínkami plnění toto nevytkl. Při realizaci díla je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a předpisy.

### 1.2. Místem plnění je správní území **Obec Adamov**

## **Článek II. Čas plnění**

### 2.1. ZÁKLADNÍ TERMÍNY:

Termín zahájení prací : 15. červenec 2015

Termín dokončení realizace díla: 30. července 2015

## **Článek III. Smluvní cena**

### 3.1. Na základě cenové nabídky:

Cena za výspravy asfaltovou drtí z ACO 11.....600,-Kč / m<sup>2</sup>

Cena za výspravu cest asf.recklátém tl.10 cm.....150,-Kč/ m<sup>2</sup>

Cena jsou uvedeny bez DPH 21%

3.2. Celková ceny bude na základě skutečně provedených rozměrů odsouhlasených objednatelem

3.3. Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.

3.4. Tyto ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a pevnými a platí po celou dobu realizace díla až do jeho úspěšného předání a převzetí.

## **Článek IV. Financování průběhu díla. Platební podmínky. Fakturace.**

4.1. Financování díla bude provedeno po úplném dokončení a předání díla zadavateli-předávací protokol. V případě zjištěných vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu bude objednatelem uhrazeno 90% z ceny díla. 10% pozastávka bude uhrazena po jejich odstranění .

4.2. Oprávněně vystavené faktury – daňové doklady – musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí obsahovat:

- údaje o zhotoviteli (firma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení);
- údaje o objednateli dtto;
- název díla;
- číslo smlouvy u objednatele i zhotovitele;
- číslo faktury;
- fakturovaná částka bez DPH, samostatně DPH a fakturovaná částka včetně DPH;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění.

- 4.3. Splatnost faktury činí 30 dnů. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla objednatelem vykonaná platba odečtena z objednatelova účtu.

## **Článek V. Staveniště, jeho předání a užívání. Zařízení staveniště.**

5.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle článku II. odst. 2.1. Předání se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro realizaci díla.

5.2 Zhotovitel odpovídá za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi a dále za dodržování všech předpisů protipožárních, předpisů pro ochranu bezpečnosti práce a předpisů souvisejících právního řádu České republiky (zejm. zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění, včetně předpisů prováděcích). Zhotovitel je povinen průběžně odvázet nebo likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat právní předpisy České republiky o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění.

5.3 Po ukončení díla zhotovitel vyklidí ZS a uvede staveniště do řádně upraveného stavu, a to ve lhůtě 1 pracovního dne od podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla, počínaje pracovním dnem následujícím.

5.4. Prostor pro ZS bude zhotoviteli určen objednatelem při předání staveniště.

## **Článek VI. Záruka za jakost díla. Splnění jakostních norem**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.

6.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

6.3 Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními obchodního zákoníku ČR a předpisů souvisejících.

6.4 Uplatnění práv z odpovědnosti za vady – reklamace:

- případné vady díla, které by se vyskytly v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele písemnou reklamaci, v níž vady popíše, popř. navrhne způsob jejich odstranění. Reklamačním místem je sídlo zhotovitele, uvedené v této smlouvě. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, popř. neprodleně od obdržení reklamace, jde-li o vadu způsobující narušení běžného provozu díla nebo havarijní stav, pokud k tomu budou vhodné klimatické podmínky. Uvedené lhůty počínají běžet 1. pracovním dnem následujícím po obdržení reklamace. Pokud zhotovitel reklamované vady ve lhůtě neodstraní, může objednatel podle vlastního uvážení předmětné vady odstranit sám nebo jejich odstraněním pověřit třetí subjekt, vždy na náklady a riziko zhotovitele. Pokud není možné odstranění reklamované vady, má objednatel právo buď požadovat výměnu vadné části díla nebo přiměřené snížení ceny za dílo; právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

6.5 Dílo musí splňovat ustanovení platných ČSN, ISO. Zhotovitel je povinen řádně provádět všechny jimi požadované popř. objednatelem vyžádané zkoušky a průkazy kvality a doklady o jejich výsledcích předávat objednateli.

## **Článek VII. Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků.**

7.1. Zhotovitel v případě prodlení smluvního termínu odevzdání díla uhradí objednateli jednorázovou finanční částku ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.

7.2. Za nedodržení vyklizení ZS a jeho uvedení do původního stavu uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou finanční částku ve výši 2% z ceny díla včetně DPH.

Případné smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla.

## **Článek VIII. Dokladová dokumentace**

8.1. Zhotovitel je povinen řádně vést stavebně-montážní deník na příslušném předtisku a tento kdykoli předložit objednateli na jeho vyžádání ke kontrole. Stavebně-montážní deník musí být kdykoli v průběhu pracovní doby na stavbě přístupný. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro věcné, termínové a i kvalitní plnění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, případné odchylky od zadání a jejich zdůvodnění, klimatické podmínky, počet pracovních sil atd.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

9.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují užívání díla.

O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami.

Budou-li zjištěny vady a nedodělky, bude v zápise uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. Před zahájením fyzické přejímky zhotovitel předá objednateli veškeré doklady potřebné k úspěšnému předání a převzetí díla podle odstavce 9.5.

9.2. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny předem.

9.3. Objednatel nepřevzme dílo nedokončené nebo vykazující natolik podstatné vady a nedodělky bránící jeho užívání.

9.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

9.5. K řízení o předání a převzetí dodávky předá zhotovitel objednateli veškeré atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky testů prokazující dodržení projektovaných parametrů dílčích částí technologie a celého zařízení.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Odstoupení od smlouvy pro obě smluvní strany se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

10.2. Mimo případů podle odst. 1) je objednatel oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit s okamžitou platností (při předchozím poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty k nápravě), pokud:

- zhotovitel překročí dohodnuté termíny dokončení stavby o více než 2 týdny;
- na majetek zhotovitele bude zahájeno řízení o vyrovnání nebo konkurzní řízení, popř. návrh na zahájení řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka;
- zhotovitel nezaručuje na základě nedostatku kvalifikovaných pracovních sil nebo používání nekvalitního materiálu, správnou a včasnou realizaci díla.

10.3. Mimo případů podle odst. 1) je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- prodlení se zaplacením faktur delší než 14 dnů, pokud k této úhradě nedošlo ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty v délce min. 15 dnů stanovené zhotovitelem v písemné výzvě zaslané do sídla objednatele;
- v případě, že bude zahájeno řízení o vyrovnání nebo konkurzní řízení na majetek objednatele, popř. návrh na zahájení řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka

## **Článek XII. Ustanovení závěrečná**

11.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

11.2. Řešení případných sporů, které se nepodaří odstranit dohodou, bude zadáno příslušnému českému soudu. Smluvní vztah podle této smlouvy podléhá českému právnímu řádu.

11.3. Obě smluvní strany si dohodly touto smlouvou následující způsoby vzájemné komunikace:

11.3.1. písemná forma – korespondence, zápisy v montážním deníku, zápisy z jednání KD.

11.3.2. elektronická pošta s potvrzením příjmu – pro účely zkrácení řízení

11.4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) souhlasí zhotovitel se zpracováním jeho osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

11.5. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoli v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

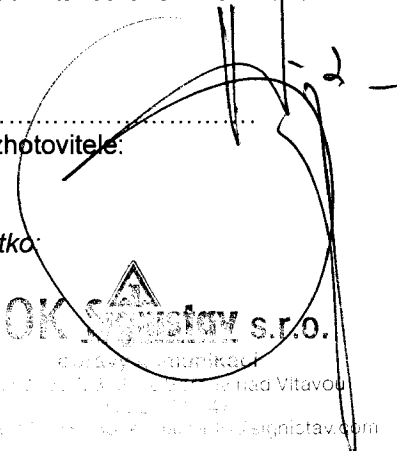
11.6. Změny této smlouvy je možno platně učinit pouze formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků. Platnost a účinnost této smlouvy, jakož i jejích případných dodatků, nastává dnem podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými statutárními zástupci smluvních stran. Objednatel i zhotovitel přebírají po jednom takto oboustranně podepsaném vyhotovení.

V Boršově nad Vítavou dne: 17.07.2015

Za zhotovitele:

Razítko:

  
**OIC Signictav s.r.o.**  
občanská inženýringová firma  
Příkopová 13, 280 02 Boršov nad Vítavou  
IČO: 252 22 491  
Tel: +420 325 325 400, Fax: +420 325 325 401  
E-mail: info@signictav.com, www.signictav.com

Za objednatele:

Razítko:

