

# Smlouva o dílo

V souladu s ustanovením §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“).

**Číslo smlouvy objednatele:**

**Číslo smlouvy zhotovitele: SoD151221**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

Název:	Obec Adamov
Adresa:	V Chalupách 47 373 71 Adamov
V zastoupení:	Petr Schicker, starosta
Kontaktní osoba:	Petr Schicker, starosta
IČ:	00581160
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	104005666/0300
Tel.:	(+420) 724 192 156
E-mail:	starosta@adamovcb.eu

### 1.2 Zhotovitel:

Název:	ATELIÉR DoPI, s.r.o.
Sídlo:	Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice
V zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Píša, jednatel společnosti
V zastoupení ve věcech technických:	Ing. Zbyněk Píša, Ing. Petr Peltan
IČ:	28144864
DIČ:	CZ28144864
Bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
Číslo účtu:	2600210887/2010
Tel.:	(+420) 388 440 085, (+420) 724 359 867
E-mail:	<a href="mailto:atelier@dopi.cz">atelier@dopi.cz</a>

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy o dílo jsou specializované práce na vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby na akci:

**„Zřízení a rekonstrukce chodníku v části ulice Adamovská, k.ú. Adamov u Č.Budějovic“**

Jedná se o rekonstrukci a novostavbu chodníku podél ulice Adamovská v celkové délce cca 230m včetně sjezdů a řádného odvodnění zpevněných ploch.

## 2.2 Součástí díla bude:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu (polohopis, výškopis).
- Projektová dokumentace pro objekt dopravního řešení ve výše zmíněných stupních.
- Zajištění veškerých potřebných vyjádření od DOSS a správců IS.
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
- Podání žádosti na stavební úřad (dokumentace pro územní řízení) a speciální stavební úřad (dokumentace pro stavební povolení).

## 2.3 Součástí díla nebude:

- Řešení případných přeložek stávajících vedení inženýrských sítí (i vyvolaných – např. veřejné osvětlení, kabelů NN, VN atd.).
- Návrh nových nebo rekonstrukce stávajících inženýrských sítí (např. veřejné osvětlení, kanalizace atd.).
- Provedení inženýrskogeologického průzkumu.

## 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy v dohodnutém rozsahu dle čl. 2. nejpozději do:

DUR - **30.3.2016** (minimálně 3 měsíce na vypracování od podpisu smlouvy)

DSP – **30.7.2016** (minimálně 1 měsíc od vydání pravomocného UR)

3.2 Zhotovitel neponese odpovědnost za nedodržení lhůt plnění a lhůt k odstranění případných vad a nedodělků díla vzniklých zaviněním třetích osob (DOSS, správci IS, atd.)

3.3 Každý stupeň projektové dokumentace bude odevzdán zvlášť.

Dokumentace pro územní řízení bude odevzdána v nezbytném počtu pro stavební úřad + 1 výtisk pro objednatele

- předpoklad **4 soubory papírově (paré 1-4) + 1x digitálně na CD.**

Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána v počtu (pro potřeby podání na speciální stavební úřad a pro potřeby objednatele)

- **6 souborů papírově (paré 1-6) + 1x digitálně na CD + 1x kontrolní rozpočet.**

#### 4. SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Objednatel se zavazuje, v případě potřeby, účastnit se konzultací v průběhu prací nebo bez zbytečného prodlení předat zhotoviteli stanovisko k řešené problematice.
- 4.3 Poruší-li objednatel výše uvedené povinnosti, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit pod podmínkou, že stanoví písemně objednateli dodatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti a zároveň jej upozorní na možnost odstoupení od smlouvy, nebude-li ani v této lhůtě součinnost poskytnuta, potom má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zároveň má v tomto případě zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly do data odstoupení od smlouvy. Výše těchto nákladů je limitována cenou prací dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu prací a dále o všech skutečnostech, které mohou mít na vypracování díla zásadní vliv nejpozději do 5-ti pracovních dní od zjištění takové skutečnosti.

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Za řádné provedení a odevzdání díla byla dohodnuta cena ve výši:

Cena za geodetické zaměření bez DPH:	5 000,- Kč
Cena za DUR bez DPH:	30 000,- Kč
Cena za inženýrskou činnost pro podání DUR bez DPH:	2 000,- Kč
Cena za DSP bez DPH:	30 000,- Kč
Cena za inženýrskou činnost pro podání DSP bez DPH:	2 000,- Kč
Cena celkem bez DPH:	69 000,- Kč
DPH (21%):	14 490,- Kč
<b>Cena za projekt celkem s DPH:</b>	<b>83 490,- Kč</b>

Cena **neobsahuje** správní poplatky úřadů za vyřízení územních a stavebních řízení.

- 5.2 Výsledná smluvní cena za projekční práce je cenou nejvyšší přípustnou a obsahuje veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Tuto cenu lze překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění, v důsledku změny zákonů (DPH) a nařízení nebo požadavku objednatele na změnu rozsahu díla. Na dílo nebude poskytnuta záloha.
- 5.3 V ceně je zahrnut tisk projektové dokumentace dle článku 3.3 této smlouvy. V případě vyžádání dalších kopií, výtisků a ostatních nákladů vyplývajících z víceprací budou tyto práce fakturovány zvlášť podle skutečných nákladů.
- 5.4 Podkladem pro úhradu ceny bude faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem po splnění a řádném odevzdání díla:

<b>Po odevzdání DUR</b>	- 100% z nabídkové ceny za geodetické zaměření - 100% z nabídkové ceny za PD pro UR
<b>Po vydání pravomocného UR</b>	- 100% z nabídkové ceny za IČ pro zajištění UR
<b>Po odevzdání DSP</b>	- 100% z nabídkové ceny za PD pro DSP
<b>Po vydání pravomocného SP</b>	- 100% z nabídkové ceny za IČ pro zajištění SP

- 5.5 K jednotlivým dílčím platbám bude připočítána aktuální výše DPH.
- 5.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli za rozpracované dílo cenu za skutečně odpracovanou část včetně DPH.
- 5.7 V případě zjištění víceprací (např. přeložky kabelů, nové veřejné osvětlení atd.), bude vypracována nabídka na vícepráce a po odsouhlasení zadavatelem budou práce objednány, popř. sepsán dodatek k této smlouvě.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle této smlouvy.
- 6.2 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel nenes odpovědnost za nedodržení lhůt plnění a lhůt k odstranění případných vad a nedodělků díla vzniklých zaviněním třetích osob (DOSS, správci a provozovatelé IS, stavební úřady, atd.).
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené zákony, vyhláškami normami, předpisy a standardy platnými v ČR a v souladu s nimi zpracované veškeré připomínky a podmínky.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě předání díla zhotovitelem objednateli po termínu plnění uvedeném v této smlouvě (čl. 3) způsobené zhotovitelem byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta 0,1% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den po smluveném termínu plnění. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit do pěti kalendářních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury podle této smlouvy, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 8. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- 8.1 Objednatel je oprávněn použít předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno souhlasem zhotovitele.
- 8.2 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět smlouvy splnit v dohodnutých nebo předpisy stanovených ukazatelích, je povinen neprodleně na tuto skutečnost upozornit objednatele, a to s uvedením důvodů a event. s návrhem na změnu či doplnění této smlouvy. K takovému sdělení je objednatel povinen zaujmout stanovisko do 15 dnů od jeho doručení. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly ke dni upozornění podle tohoto odstavce.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že pro ustanovení neuvedená v této smlouvě se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.2 Tato smlouva o dílo může být změněna nebo zrušena pouze dohodou obou stran a to písemně.
- 9.3 Tato smlouva je vypracována na základě odsouhlasené nabídky ze dne 20.10.2015, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 9.5 Smlouva je uzavřena podpisem statutárních zástupců smluvních stran.

Za objednatele:

V ADAMOVĚ, dne 04-01-2016



Petr Schicker  
starosta obce



Za zhotovitele:

V ČESKÝCH ZODĚSOUCÍCH, dne 7.1.2016



Ing. Zbyněk Piša  
jednatel společnosti

**NABÍDKA PRACÍ OD ATELIÉRU DoPI, s.r.o.**  
**„Zřízení a rekonstrukce chodníku v části ulice Adamovská,  
k.ú. Adamov“**

**ZADAVATEL:**

**Adresa:** Obec Adamov  
V chalupách 47  
373 71 Adamov  
**IČ:** 00581160  
**Zastoupení:** Petr Schicker  
**Tel.:** (+420) 724 192 156  
**E-mail:** starosta@adamovcb.eu

**ZHOTOVITEL:**

**Sídlo:** ATELIÉR DoPI, s.r.o.  
Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice  
**IČ:** 28144864  
**DIČ:** CZ28144864  
**Zastoupení:** Ing. Zbyněk Píša, jednatel společnosti  
**Tel.:** (+420) 388 440 085, (+420) 724 359 867  
**E-mail:** atelier@dopi.cz

**PŘEDMĚT NABÍDKY:**

1. Předmětem nabídky je projektová dokumentace pro územní řízení, projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby na akci:

**„Zřízení a rekonstrukce chodníku v části ulice Adamovská, k.ú. Adamov“**

Dokumentace bude obsahovat SO 101 komunikace a zpevněné plochy - **návrh chodníku včetně sjezdů a řádného odvodnění v délce cca 230m.**

2. Geodetické zaměření místa stavby (polohopis, výškopis, hranice pozemků)
3. Zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí, vyjádření DOSS a správců IS k PD
4. Inženýrskou činnost pro zajištění potřebných povolení (vyplnění a podání žádostí na SÚ, ODSH)  
Součástí nabídky nejsou návrhy případných jiných objektů (např. rekonstrukce kanalizace, veřejné osvětlení) ani vyvolané přeložky inženýrských sítí (např. překládka kabelu NN) ani zajištění a provedení geologického průzkumu.

**DODACÍ PODMÍNKY:**

- PD k územnímu rozhodnutí – 3 měsíce od objednání včetně zajištění potřebných vyjádření
- PD ke stavebnímu povolení a provedení stavby – 1 měsíc od nabytí územního rozhodnutí právní moci
- Zhotovitel nebude brát za vinu prodlení z důvodu zdržení třetích osob (správci IS, DOSS). K časovým lhůtám je potřeba připočítat samotnou dobu, kdy bude probíhat územní a stavební povolení.
- Každý stupeň PD bude odevzdán zvlášť.
- PD pro UR bude odevzdána v počtu nezbytného pro vydání UR + 1 výtisk investorovi.
- PD pro SP (PS) bude odevzdána v celkovém počtu 6 výtisků + 1x digitálně na CD.

**CENOVÁ NABÍDKA:**

Cena za geodetické zaměření bez DPH:	5 000,- Kč
Cena za PD pro územní rozhodnutí (SO 101) bez DPH:	30 000,- Kč
Cena za inženýrskou činnost pro zajištění UR bez DPH:	2 000,- Kč
Cena za PD pro stavební povolení (SO 101) bez DPH:	30 000,- Kč
<u>Cena za inženýrskou činnost pro zajištění SP bez DPH:</u>	<u>2 000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH:	69 000,- Kč
DPH (21%):	14 490,- Kč
<b>Cena za projekt celkem s DPH:</b>	<b>83 490,- Kč</b>

V ceně nejsou započítány správní poplatky stavebnímu úřadu za vyřízení UR a SP.

Každý stupeň PD bude fakturován zvlášť po jeho odevzdání.

Po odevzdání PD pro UR bude fakturována částka 35 000,- Kč + DPH, po nabytí UR právní moci bude fakturována částka 2 000,- Kč + DPH, po odevzdání PD pro SP bude fakturována částka 30 000,- + DPH, po nabytí SP právní moci bude fakturována částka 2 000,- Kč + DPH.

V případě přerušení prací bude fakturována poměrná částka za skutečně odvedené práce.

V Českých Budějovicích, dne 20.10.2015



Ing. Zbyněk Píša  
ATELIÉR DoPI, s.r.o.