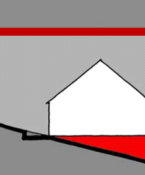
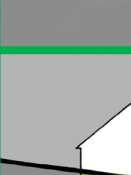


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – UPŘESNĚNÍ PRO VYBRANÉ PLOCHY OZNAČENÉ INDEXEM U

PLOCHA	BLOK	MINIMÁLNÍ POČET ZELEŇE	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA	MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ	MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ	MINIMÁLNÍ VELIKOST STAVEBNÍHO PODZEMKU
U.1	U.1.1	60	8 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží; kdy druhé nadzemní podlaží musí být utvářeno	1000 m ²
	U.1.2					
	U.1.3					
	U.1.4					
	U.1.5					
	U.1.6					
U.2	U.2.1	60	8 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží; kdy druhé nadzemní podlaží musí být utvářeno	650 m ²
	U.2.2					700 m ²
	U.2.3					600 m ²
U.3	U.3.1	60	8 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží; kdy druhé nadzemní podlaží musí být utvářeno	250 m ²
	U.3.2		7 m			900 m ²
	U.3.3		7 m			650 m ²
	U.3.4		7 m			650 m ²
	U.3.5		7 m			800 m ²
	U.3.6		7 m			700 m ²
	U.3.7		7 m			480 m ²
U.4	U.4.1	60	7 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží; kdy druhé nadzemní podlaží musí být utvářeno	400 m ²
	U.4.2					390 m ²
	U.4.3					850 m ²
	U.4.4					800 m ²

PLOCHA	BLOK	MINIMÁLNÍ POČET ZELENÉ	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA	MAXIMÁLNÍ POČET POKOJŮ	MAXIMÁLNÍ POZADÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠKOVÝ STAVBYBNÍ POKRÝV
U.5	U5.1		8 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	1000 m ²
	U5.2		8 m			500 m ²
	U5.3		7 m			500 m ²
	U5.4		7 m			1700 m ²
	U5.5		7 m			850 m ²
	U5.6	60	7 m			750 m ²
	U5.7		5 m			900 m ²
	U5.8		7 m			900 m ²
	U5.9		7 m			600 m ²
	U5.10		7 m			850 m ²
	U5.11		7 m			550 m ²
U.6	U6.1	60	7 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	600 m ²
	U6.2	20	7 m			- m ²
	U6.3	80	4 m			- m ²
	U6.4	60	7 m			800 m ²
	U6.6	60	7 m			550 m ²
	U6.7	60	7 m			1100 m ²
	U6.8	60	7 m			690 m ²
U.7	U7.1			1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	700 m ²
	U7.2	60	7 m			950 m ²
	U7.3					1100 m ²
U.8	U8.1		7 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	800 m ²
	U8.2	60				
U.9	U9.1	60	7 m	1 NP + podkrovní	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	1000 m ²

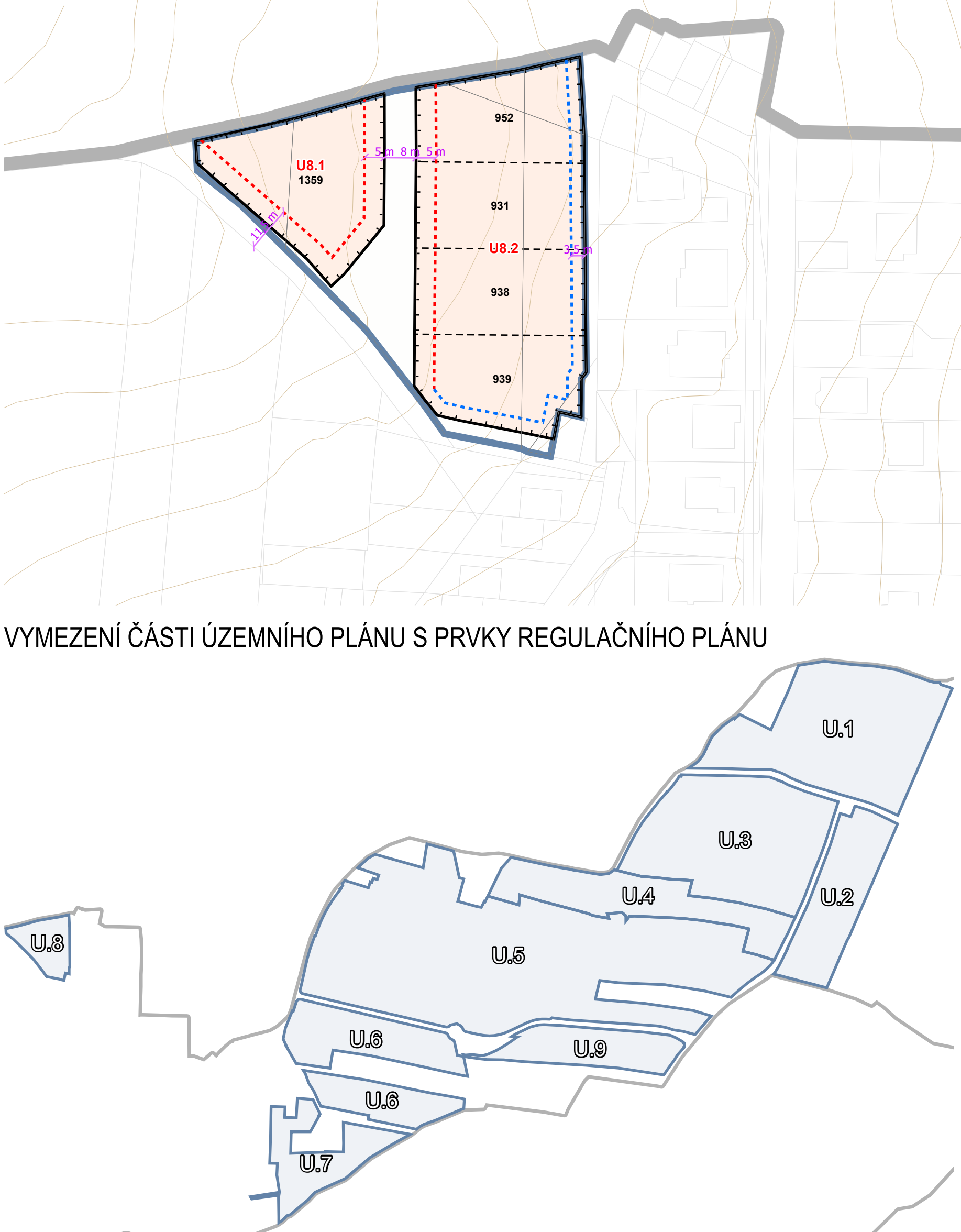
Regulácie	Popis regulácie	Plocha
Typy rodinných domov	Prípustné a realizované pouze rodinné rodinné domy. V prípade škôd U.I. jsou přípustné i rodinné domy. Na pozemku par. č. 246/9 v k.ú. Javorka a Českých Budějovic je plošné realizované: 0,00m ²	U.I. 0,2; U.S. 0,4; U.S. 0,5; U.S. 0,6; U.S. 0,7; U.S. 0,9
Terénné úpravy	Prí. úm. úpravou novostavby na pozemku je nezhodná napríklad terénné úpravami a objekt objektov a prípadne i orientácii. Miestne prírodné dané situácii v území, závažné plánovanie, rozloženie terénu a iné výrazným terénnym úpravami.	U.I. 0,2; U.S. 0,4; U.S. 0,5; U.S. 0,6; U.S. 0,7; U.S. 0,9
	Nesprístupnosť pozemku terénné úpravy umelými vymezeniami terénu, nevhodnosť v súvislosti s okolitými, ktoré v dôsledku výstavby realizácie narušujú vysokých okolitých z. Za narušenie v súvislosti s okolitými, ktoré neexistujú z. Za výstavbu 11,7 m (mimo d. podlažie). V miestach orientácie na terénné úpravy, kde nebol postavený žiadny iný vhodný zariadenie, je za narušenie výstavby celkom z. Za pozemkové dané, ktoré prebiehajú výš. 2 m.	
	Nevhodnosť terénné úpravy	Všeobecné terénné úpravy
		

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

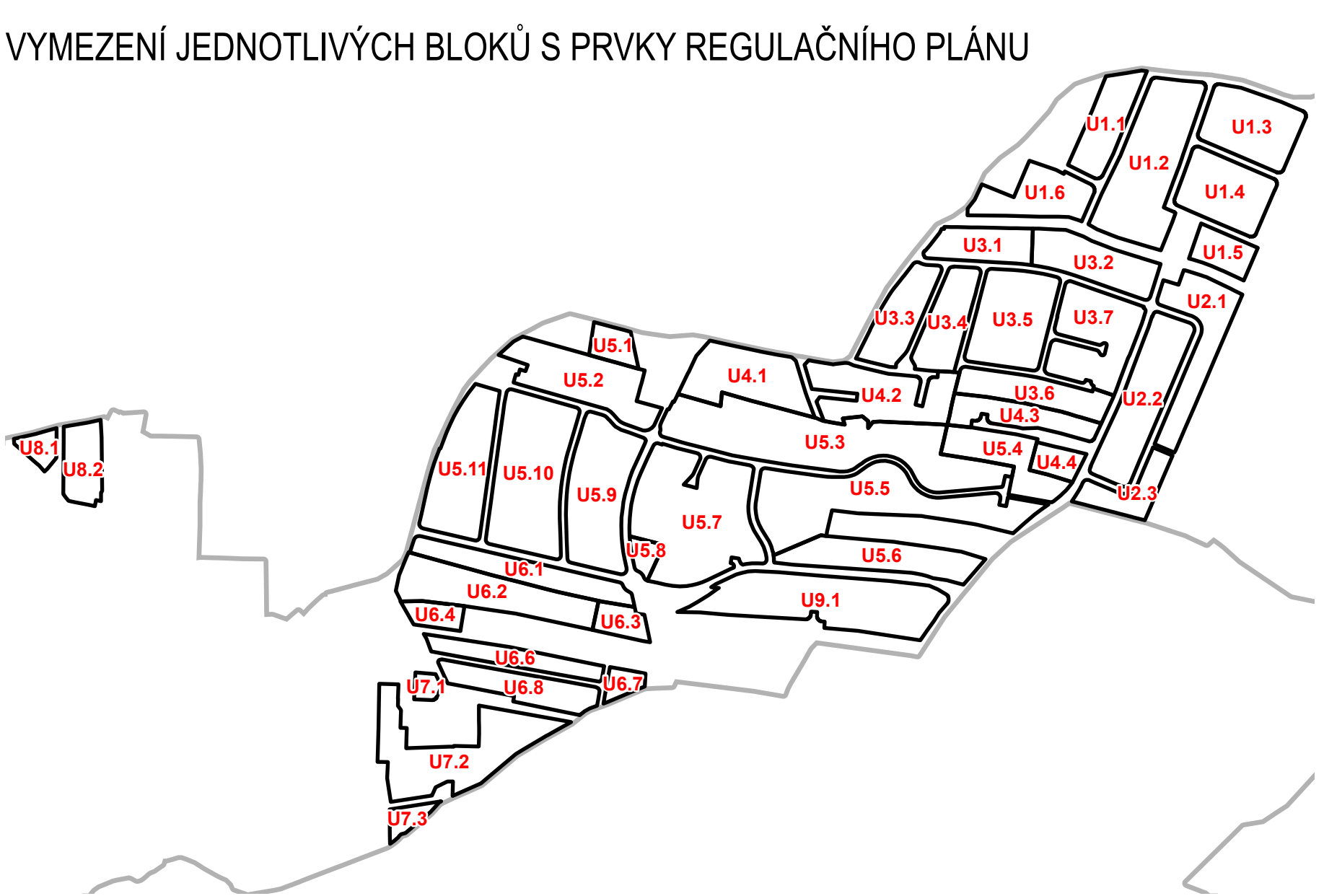
VLASTNOSTI REGULACE	POPS REGULACE
Výrovné regulační a typy efektů	B) Bydlení individuální: v případě škarmých střech max. 3 nadzemní podlaží + podkrovní v případě plochých střech max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být přistavěno R) Rezervace individuální: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní bez možností rozšíření plošné střechy O) Občanská vybavení veřejná: v případě škarmých střech max. 3 nadzemní podlaží + podkrovní v případě plochých střech max. 3 nadzemní podlaží maximální výška v obou případech nepřeskrčí 13 m k třebeň nebo atice Z) Zelená stědiště osazení: v případě škarmých střech max. 1 nadzemní podlaží bez vyruší podkrovní v případě plochých střech max. 1 nadzemní podlaží ZK Zelená krajina: v případě škarmých střech max. 1 nadzemní podlaží bez vyruší podkrovní v případě plochých střech max. 1 nadzemní podlaží
Minimální podíl zelené plochy	B) Bydlení individuální: min. 60 % R) Rezervace individuální: min. 60 % O) Občanská vybavení veřejná: v zastavěném území min. 10 % v zastavěných plochách min. 20% Z) Zelená stědiště osazení: min. 70 % ZK Zelená krajina: min. 90 %

[illegible]

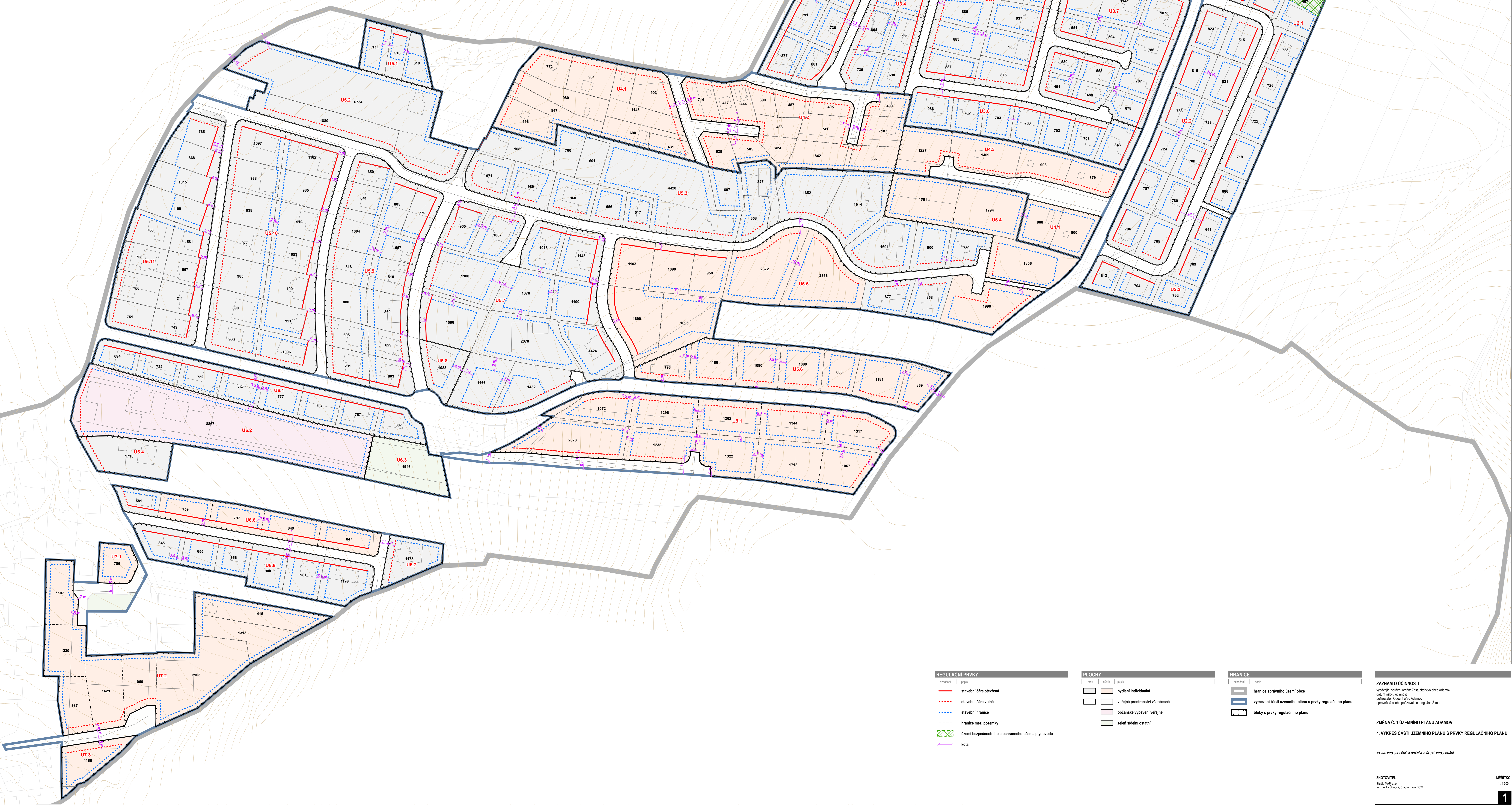
REGULACE	POPS REGULACE
Parkování	Obecné: Náklady na dopravu v Místu budou odpovídající příslušnosti místní veřejné prostranství. Odstavné vozidel bude řešeno na vlastní pěst, tj. na pozemcích či pozemcích ve výměrné části stavebního území. Do veřejných prostranství mohou být umístěny pouze vozidla se parkovací stávkou. <u>Stavby pro bydlení:</u> • v případě stavby nového rodinného domu v uliční jedné budovu jednotnou (tj. jednotný dům), a tato má 100% podílovou akci ve vlastnictví pro bydlení a v něm pouze jedna bytová jednotka min. 2 stání • v případě stavby nového rodinného domu a nebytových prostorů min. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatně užívaný nebytový prostor; • v případě stavby dokončené stavby rodinného domu min. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatně užívaný nebytový prostor. <u>Stavby pro podnikání, občanskou vybavenost a občanské služby:</u> • minimální počet parkovacích míst bude určen na základě účelu a jiných závazných právních předpisů, a to vždy v poměru k velikosti pozemku. <u>Stavby pro individuální rekreaci:</u> • v případě stavby pro rekreaci individuální min. 2 stání • v případě stavby dokončené stavby pro rekreaci individuální min. 2 stání.



VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Adamov
 datum nabytí účinnosti:
 pořizovatel: Obecní úřad Adamov
 oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šima

4. VÝKRES ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEŽOVÁNÍ A VÍŘILNÉ PROJEDNÁNÍ