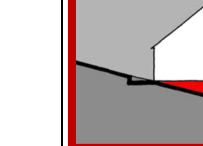
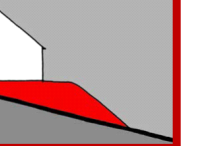


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – UPŘESNĚNÍ PRO VYBRANÉ PLOCHY OZNAČENÉ INDEXEM U

PLOCHA	BLOK	MINIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE	MAXIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE	MAXIMÁLNY POČÍTEL PODLAŽÍ	MAXIMÁLNA VEĽKOSŤ STAVEBNÉHO POZEMKU	PLOCHA	BLOK	MINIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE	MAXIMÁLNY VÝŠKA	MAXIMÁLNY POČÍTEL PODLAŽÍ	MAXIMÁLNA VEĽKOSŤ STAVEBNÉHO POZEMKU	
U.1	U.1.1	60	8 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	1000 m ²	U.5	60	1 NP + podkrovi	U5.1	8 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U5.2									8 m	1000 m ²	
	U5.3									7 m	500 m ²	
	U5.4									7 m	1700 m ²	
	U5.5									7 m	850 m ²	
	U5.6									7 m	750 m ²	
U.2	U.2.1	60	8 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	650 m ²	U.5	60	1 NP + podkrovi	U5.7	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.2.2									7 m	700 m ²	
	U.2.3									7 m	600 m ²	
	U.2.4									7 m	850 m ²	
	U.2.5									7 m	550 m ²	
	U.2.6									7 m	600 m ²	
U.3	U.3.1	60	8 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	250 m ²	U.6	60	1 NP + podkrovi	U6.1	60 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.3.2									7 m	900 m ²	
	U.3.3									7 m	650 m ²	
	U.3.4									7 m	650 m ²	
	U.3.5									7 m	800 m ²	
	U.3.6									7 m	700 m ²	
U.4	U.3.7	60	7 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	480 m ²	U.6	60	1 NP + podkrovi	U6.2	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.4.1									7 m	400 m ²	
	U.4.2									7 m	390 m ²	
	U.4.3									7 m	850 m ²	
	U.4.4									7 m	800 m ²	
	U.4.5									7 m	800 m ²	
U.5	U.4.6	60	7 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	800 m ²	U.7	60	1 NP + podkrovi	U7.1	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.5.1									7 m	700 m ²	
	U.5.2									7 m	950 m ²	
	U.5.3									7 m	1100 m ²	
	U.5.4									7 m	650 m ²	
	U.5.5									7 m	700 m ²	
U.6	U.5.6	60	7 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	800 m ²	U.7	60	1 NP + podkrovi	U7.2	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.6.1									7 m	1100 m ²	
	U.6.2									7 m	650 m ²	
	U.6.3									7 m	800 m ²	
	U.6.4									7 m	800 m ²	
	U.6.5									7 m	800 m ²	
U.7	U.6.6	60	7 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	800 m ²	U.8	60	1 NP + podkrovi	U8.1	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.7.1									7 m	800 m ²	
	U.7.2									7 m	800 m ²	
	U.7.3									7 m	800 m ²	
	U.7.4									7 m	800 m ²	
	U.7.5									7 m	800 m ²	
U.8	U.7.6	60	7 m	1 NP + podkrovi	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené	800 m ²	U.8	60	1 NP + podkrovi	U8.2	7 m	max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být utopené
	U.8.1									7 m	800 m ²	
	U.8.2									7 m	800 m ²	
	U.8.3									7 m	800 m ²	
	U.8.4									7 m	800 m ²	
	U.8.5									7 m	800 m ²	

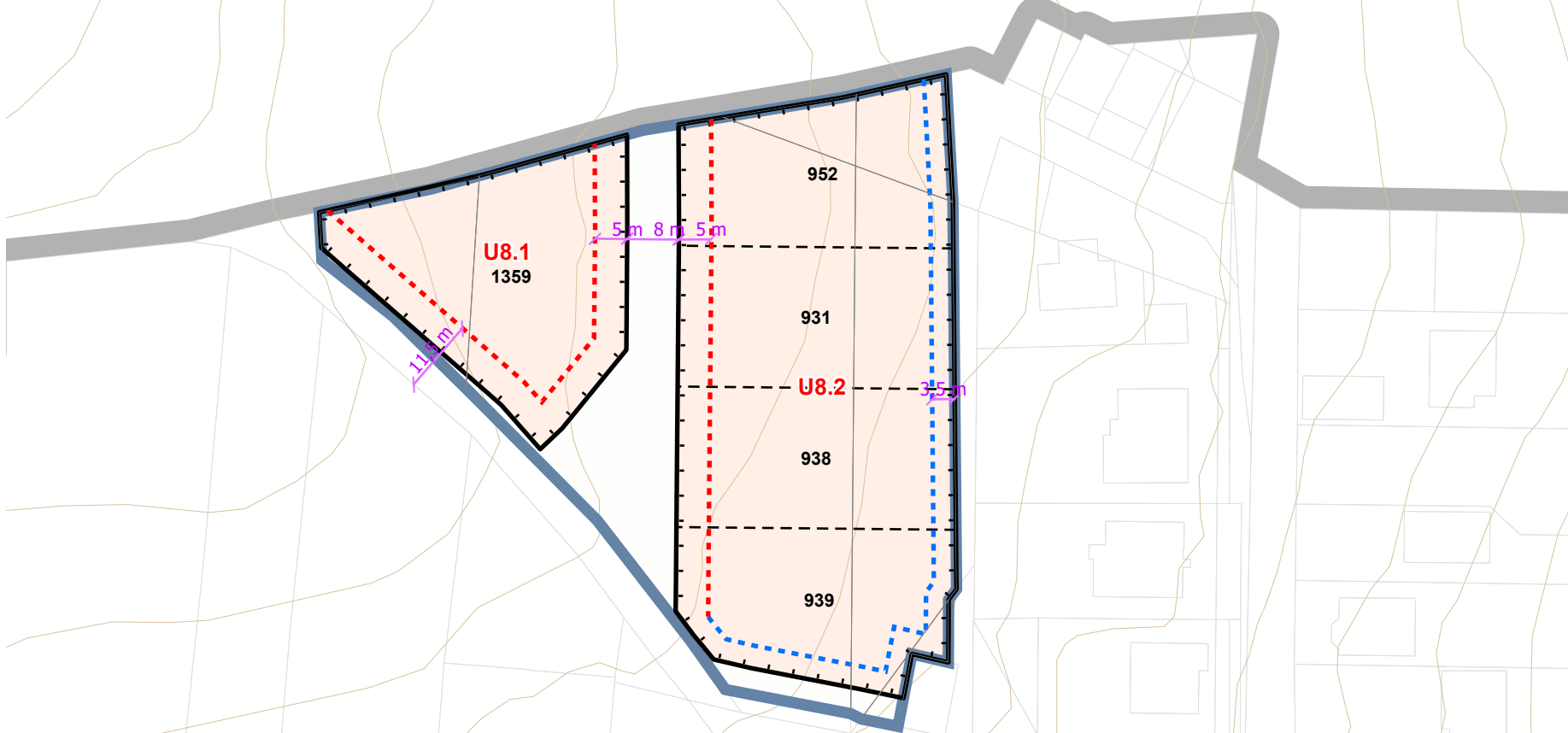
Regulace	Popis regulace	Plocha
Typy notochytných domů	Přístupné a regulované pouze sdílenými rodinami domů. V případě kódu U.3. jsou přístupné i rodiny domů. Na pozemku parcel. č. 246/9 s. k. Adamov a Českých Budějovic je přístupné malozemní i horským.	U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.6, U.7, U.8, U.9
Terénní úpravy	Při umísťování novostavby na pozemku je nezbytné respektovat terénní podmínky a objem objemů a případně i orientaci těchto příslušenství dle situací v území, zejména přírodních a kulturních památek v území.	U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.6, U.7, U.8, U.9
	Nepřístupné jsou takové terénní úpravy umělé vznikající realizací terénního neovlivňování, které v důsledku výstavby realizací namáhavých výsokých objektů z. Za namáhavé se považuje zejména stavba s výškou nad 17 m (mimo dle podrobného řešení). V místech realizace terénního neovlivňování, kde nebyla postavena jiným způsobem, je za namáhavé výsledky řešení z. považováno taková, která přesahuje výšku 2 m.	
	Nevhodné terénní úpravy	Vhodné terénní úpravy
		

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

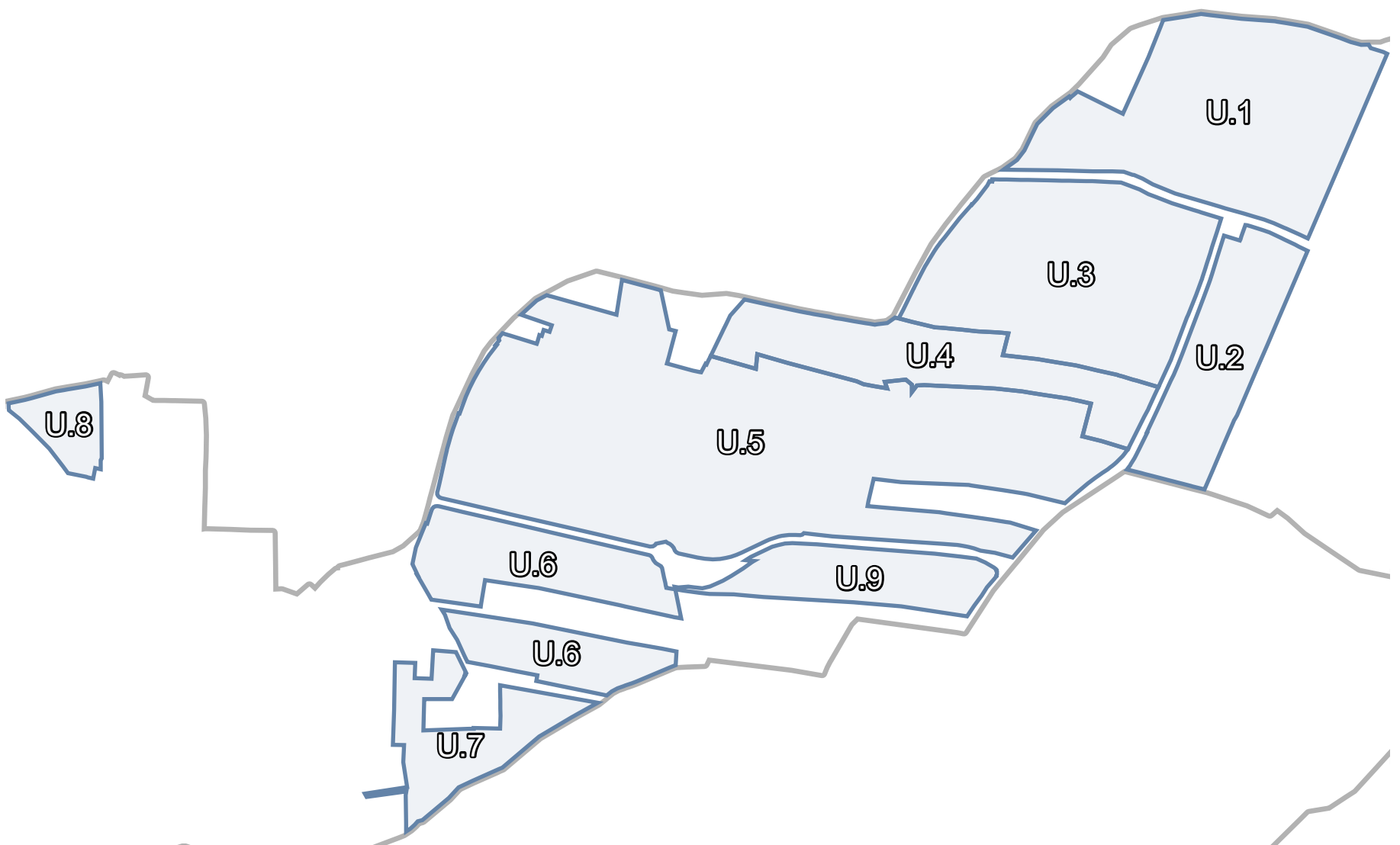
REGULACE	PŮPIS REGULACE
Výškové regulace a typy střeš	BI Bydlení individuální: - max. v případě sčítaných střeš max. 1 nazerenní podlaží + podkrovní - max. v případě plošných střeš max. 2 nazerenní podlaží, kdy druhé nazerenní podlaží musí být v podkrovní BI2 Rekreace individuální: - max. 1 nazerenní podlaží + podkrovní - bez rozdružení rozdružená plošná střeš OV Odolnost vůči vutření vutření: - max. v případě sčítaných střeš max. 2 nazerenní podlaží + podkrovní - max. v případě plošných střeš max. 3 nazerenní podlaží - maximální výška v obruš (přápek nepřesahuje 13 m k třešeru nebo atice ZŠ Zelená zelená zelená: - max. v případě sčítaných střeš max. 1 nazerenní podlaží bez využití podkrovní - max. v případě plošných střeš max. 1 nazerenní podlaží ZK Zelená zelená: - max. v případě sčítaných střeš max. 1 nazerenní podlaží bez využití podkrovní - max. v případě plošných střeš max. 1 nazerenní podlaží
Minimální podlaží zelená	BI Bydlení individuální: - min. 60 % BI2 Rekreace individuální: - min. 60 % OV Odolnost vůči vutření vutření: - max. 60 % - v zastřešených zelená min. 10 % - v zastřešených plošných min. 20% ZŠ Zelená zelená: - min. 70 % ZK Zelená zelená: - min. 70 %

[illegible]

REGULACE	POPS REGULACE
Parkování	Obozón: Náraz na dopravní a lidskou ubořování přednostní nad veřejnou prostranstvím. Obklopení vozidel bude řešeno na dopravní úrovni, tj. na pozemní úřad pozemních vozidel podle stavebního zákona. Do veřejných prostranstvích mohou být umístěny pouze veřejné parkovací stánky. Stavby pro bydlení: • V případě stavby nového rodinného domu s vylučuje jednou bytovou jednotkou (tj. rodinný dům), u stavby 100% podílu jednotky je určeno pro bydlení a je v něm pouze jedna bytová jednotka (m. 2 stání) • V případě stavby nového rodinného domu s vylučuje prostory (m. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatný bytový prostor) • V případě emy dokončené stavby rodinného domu (m. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatný bytový prostor) Stavby pro podnikání, občanskou vybavenost a ostatní stavby: • Minimální počet parkovacích míst budou řešeny dle čísel jízny zvaných právních předpisů, a to vždy na vlastním pozemku. • Stavby pro individuální rekreaci: • V případě stavby pro rekreaci individuální m. 2 stání • V případě stavby dokončené stavby pro rekreaci individuální m. 2 stání.



VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

