



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/4159/2018/Ha

Č.j.: MěÚ/3177/2019/AH

e-mail: alena.halova@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Ing. Alena Hálová

Tel.:

777 759 471

Datum:

04.11.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Společnost **ALFAinvest s.r.o.**, IČ: 261 03 770, se sídlem Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, paní **Mgr. Jana Zemanová**, nar. 24.04.1953, bytem Lipová 65/41, 373 71 Rudolfov, pan **Zdeněk Holub**, nar. 19.06.1948, bytem Val 8, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, které všechny zastupuje společnost **ALFAPLAN s.r.o.**, Ing. Pavel Čurda, IČ: 260 29 626, se sídlem Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice 1 (dále také jen "žadatel"), podal dne 04.12.2018 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 537-703-142/2009 (ověřený dne 05.07.2009 pod č. 922/A09 panem Ing. Robertem Šinknerem a potvrzený dne 04.08.2009 pod č. 1816/2009 paní Ing. Drahomírou Vondráškovou na Katastrálním úřadě v Českých Budějovicích), a to:

- **přeparcelování původních pozemků, a to**
 - pozemku parc. č. 182/1 (orná půda), o výměře 18 791 m²,
 - pozemku parc. č. 182/57 (orná půda), o výměře 230 m²,
 - pozemku parc. č. 182/67 (orná půda), o výměře 691 m²,
 - pozemku parc. č. 182/71 (orná půda), o výměře 1 600 m²,
- a tím vznik nových pozemků, a to**
 - pozemku parc. č. 182/78 (orná půda), o výměře 94 m²,
 - pozemku parc. č. 182/79 (orná půda), o výměře 793 m²,
 - pozemku parc. č. 182/80 (orná půda), o výměře 704 m²,
 - pozemku parc. č. 182/81 (orná půda), o výměře 654 m²,
 - pozemku parc. č. 182/82 (orná půda), o výměře 634 m²,
 - pozemku parc. č. 182/83 (orná půda), o výměře 641 m²,
 - pozemku parc. č. 182/84 (orná půda), o výměře 696 m²,
 - pozemku parc. č. 182/85 (orná půda), o výměře 696 m²,
 - pozemku parc. č. 182/86 (orná půda), o výměře 715 m²,
 - pozemku parc. č. 182/87 (orná půda), o výměře 692 m²,
 - pozemku parc. č. 182/88 (orná půda), o výměře 696 m²,
 - pozemku parc. č. 182/89 (orná půda), o výměře 715 m²,
 - pozemku parc. č. 182/90 (orná půda), o výměře 737 m²,
 - pozemku parc. č. 182/91 (orná půda), o výměře 708 m²,
 - pozemku parc. č. 182/92 (orná půda), o výměře 702 m²,
 - pozemku parc. č. 182/93 (orná půda), o výměře 483 m²,
 - pozemku parc. č. 182/94 (orná půda), o výměře 653 m²,
 - pozemku parc. č. 182/95 (orná půda), o výměře 345 m²,
 - pozemku parc. č. 182/96 (orná půda), o výměře 255 m²,
 - pozemku parc. č. 182/97 (orná půda), o výměře 228 m²,
 - pozemku parc. č. 182/98 (orná půda), o výměře 239 m²,
 - pozemku parc. č. 182/99 (orná půda), o výměře 258 m²,

- pozemku parc. č. 182/100 (orná půda), o výměře 276 m²,
 - pozemku parc. č. 182/101 (orná půda), o výměře 312 m²,
 - pozemku parc. č. 182/102 (orná půda), o výměře 335 m²,
 - pozemku parc. č. 182/103 (orná půda), o výměře 361 m²,
 - pozemku parc. č. 182/104 (orná půda), o výměře 413 m²,
 - pozemku parc. č. 182/105 (orná půda), o výměře 389 m²,
 - pozemku parc. č. 182/106 (orná půda), o výměře 404 m²,
 - pozemku parc. č. 182/107 (orná půda), o výměře 399 m²,
 - pozemku parc. č. 182/108 (orná půda), o výměře 392 m²,
- nová výměra původních pozemků pak bude
- pozemku parc. č. 182/1 (orná půda) 3 713 m²,
 - pozemku parc. č. 182/57 (orná půda) 678 m²,
 - pozemku parc. č. 182/67 (orná půda) 597 m²,
 - pozemku parc. č. 182/71 (orná půda) 705 m²,
- vše v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- **přeparcelování původního pozemku parc. č. 561/96 (orná půda), o výměře 11 705 m², a tím vznik nových pozemků, a to**
- pozemku parc. č. 561/97 (orná půda), o výměře 376 m²,
 - pozemku parc. č. 561/98 (orná půda), o výměře 301 m²,
 - pozemku parc. č. 561/99 (orná půda), o výměře 330 m²,
 - pozemku parc. č. 561/100 (orná půda), o výměře 359 m²,
 - pozemku parc. č. 561/101 (orná půda), o výměře 393 m²,
 - pozemku parc. č. 561/102 (orná půda), o výměře 149 m²,
 - pozemku parc. č. 561/103 (orná půda), o výměře 480 m²,
 - pozemku parc. č. 561/104 (orná půda), o výměře 503 m²,
 - pozemku parc. č. 561/105 (orná půda), o výměře 501 m²,
 - pozemku parc. č. 561/106 (orná půda), o výměře 481 m²,
 - pozemku parc. č. 561/107 (orná půda), o výměře 450 m²,
 - pozemku parc. č. 561/108 (orná půda), o výměře 444 m²,
 - pozemku parc. č. 561/109 (orná půda), o výměře 428 m²,
 - pozemku parc. č. 561/110 (orná půda), o výměře 425 m²,
 - pozemku parc. č. 561/111 (orná půda), o výměře 135 m²,
 - pozemku parc. č. 561/112 (orná půda), o výměře 386 m²,
 - pozemku parc. č. 561/113 (orná půda), o výměře 351 m²,
- nová výměra původního pozemku parc. č. 561/96 (orná půda) pak bude 5 212 m²,
vše v k. ú. Hůry.
- **rozdělení původního pozemku parc. č. 998/5 (orná půda), o výměře 389 m², a tím vznik nových pozemků, a to**
- pozemku (orná půda) o výměře 222 m²,
 - pozemku (orná půda) o výměře 167 m²,
- vše v k. ú. Rudolfovo u Českých Budějovic.

Dělením a scelováním výše uvedených pozemků dojde k úpravě hranic a vymezení nových stavebních pozemků, a to:

- stavební pozemek č. 1 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/97 (orná půda) o výměře 376 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/67 (orná půda) o výměře 597 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 973 m²;

- stavební pozemek č. 2 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/98 (orná půda) o výměře 301 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/108 (orná půda) o výměře 392 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 693 m²;
- stavební pozemek č. 3 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/99 (orná půda) o výměře 330 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/107 (orná půda) o výměře 399 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 729 m²;
- stavební pozemek č. 4 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/100 (orná půda) o výměře 359 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/106 (orná půda) o výměře 404 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 763 m²;
- stavební pozemek č. 5 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/101 (orná půda) o výměře 393 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/105 (orná půda) o výměře 389 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 782 m²;
- stavební pozemek č. 6 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/103 (orná půda) o výměře 480 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/104 (orná půda) o výměře 413 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 893 m²;
- stavební pozemek č. 7 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/104 (orná půda) o výměře 503 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/103 (orná půda) o výměře 361 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 864 m²;
- stavební pozemek č. 8 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/105 (orná půda) o výměře 501 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/102 (orná půda) o výměře 335 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 836 m²;
- stavební pozemek č. 9 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/106 (orná půda) o výměře 481 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/101 (orná půda) o výměře 312 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 793 m²;
- stavební pozemek č. 10 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/107 (orná půda) o výměře 450 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/100 (orná půda) o výměře 276 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 726 m²;
- stavební pozemek č. 11 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/108 (orná půda) o výměře 444 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/99 (orná půda) o výměře 258 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 702 m²;
- stavební pozemek č. 12 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/109 (orná půda) o výměře 428 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/98 (orná půda) o výměře 239 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 667 m²;
- stavební pozemek č. 13 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/110 (orná půda) o výměře 425 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/97 (orná půda) o výměře 228 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 653 m²;
- stavební pozemek č. 14 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/112 (orná půda) o výměře 386 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/96 (orná půda) o výměře 255 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 641 m²;
- stavební pozemek č. 15 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 561/113 (orná půda) o výměře 351 m² v k. ú. Hůry a parc. č. 182/95 (orná půda) o výměře 345 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 696 m²;
- stavební pozemek č. 16 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 182/94 (orná půda) o výměře 653 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic a nově vymezený pozemek (část původního pozemku parc. č. 998/5) o výměře 222 m² v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 875 m²;
- stavební pozemek č. 17 – soubor výše uvedených pozemků parc. č. 182/93 (orná půda) o výměře 483 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic a nově vymezený pozemek (část původního pozemku parc. č. 998/5) o výměře 167 m² v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic – celková výměra stavebního pozemku pak bude 650 m²;
- stavební pozemek č. 18 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/92 (orná půda) o výměře 702 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 19 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/71 (orná půda) o výměře 705 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;

- stavební pozemek č. 20 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/91 (orná půda) o výměře 708 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 21 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/90 (orná půda) o výměře 737 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 22 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/89 (orná půda) o výměře 715 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 23 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/88 (orná půda) o výměře 696 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 24 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/87 (orná půda) o výměře 692 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 25 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/86 (orná půda) o výměře 715 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 26 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/85 (orná půda) o výměře 696 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 27 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/84 (orná půda) o výměře 696 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 28 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/83 (orná půda) o výměře 641 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 29 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/82 (orná půda) o výměře 634 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 30 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/81 (orná půda) o výměře 654 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 31 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/80 (orná půda) o výměře 704 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 32 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/79 (orná půda) o výměře 793 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic;
- stavební pozemek č. 33 – tvoří výše uvedený pozemek parc. č. 182/57 (orná půda) o výměře 678 m² v k. ú. Adamov u Českých Budějovic.

Soubor výše uvedených pozemků parc. č. 182/78 (orná půda) o výměře 94 m² a parc. č. 182/1 (orná půda) o výměře 3 713 m² – oba v k. ú. Adamov u Českých Budějovic, a dále parc. č. 561/102 (orná půda) o výměře 149 m² a parc. č. 561/111 (orná půda) o výměře 135 m² – oba v k. ú. Hůry – je vymezen jako plocha pro přístupovou komunikaci daného území.

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, tj. dne 04.12.2018, bylo zahájeno územní řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Pozemky dotčené realizací záměru jsou pozemky parc. č. 182/1, 182/57, 182/67, 182/71 vše v k. ú. Adamov u Českých Budějovic, a dále pozemek parc. č. 561/96 k. ú. Hůry, a dále pozemek parc. č. 998/5 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic; ostatní pozemky nebudou umístěním záměru dotčeny.

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost včetně všech shromážděných podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin).

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, případně ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného územního řízení takto:

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:
 - *žadatel*
ALFAinvest s.r.o., Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,
Mgr. Jana Zemanová, Lipová 65/41, 373 71 Rudolfov,
Zdeněk Holub, Val 8, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
(*všichni zastoupeni ALFAPLAN s.r.o., Ing. Pavel Čurda, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice 1*);
 - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
Obec Adamov, V chalupách č.p. 47, Adamov, 373 71 Rudolfov,
Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov,
Město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov.
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - *vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 182/1, 182/57, 182/67, vše v k. ú. Adamov u Českých Budějovic, a dále pozemku parc. č. 561/96 k. ú. Hůry, a dále pozemku parc. č. 998/5 v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic*
ALFAinvest s.r.o., Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
(*zastoupena ALFAPLAN s.r.o., Ing. Pavel Čurda, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice 1*);
 - *vlastníci záměrem dotčeného pozemku parc. č. 182/71 v k. ú. Adamov u Českých Budějovic*
Mgr. Jana Zemanová, Lipová 65/41, 373 71 Rudolfov,
Zdeněk Holub, Val 8, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
(*oba zastoupeni ALFAPLAN s.r.o., Ing. Pavel Čurda, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice 1*);
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - *vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám*
pozemky parc. č. parc. č. 561/55, 561/93, 561/57, 561/56 vše v k. ú. Hůry,
pozemky parc. č. 998/52, 998/54, 998/66 vše v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic,
pozemky parc. č. 182/34, 182/115 (včetně stavby č. p. 395 na něm), 182/35, 182/75 (včetně stavby č. p. 394 na něm), 182/19, 182/62, 182/36, 182/131 (včetně stavby č. p. 393 na něm), 182/37, 182/122 (včetně stavby č. p. 392 na něm), 182/38, 182/121, 182/120 (včetně stavby č. p. 391 na něm), 182/39, 182/61 (včetně stavby č. p. 390 na něm), 182/40, 182/66 (včetně stavby č. p. 389 na něm), 182/18, 182/70 (včetně stavby č. p. 388 na něm), 182/41, 182/76 (včetně stavby č. p. 387 na něm), 182/42, 182/22, 182/43, 182/73 (včetně stavby č. p. 385 na něm), 182/44, 182/69 (včetně stavby č. p. 384 na něm), 182/45, 182/132 (včetně stavby č. p. 383 na něm), 182/25, 182/26, 182/27, 182/28 vše v k. ú. Adamov u Českých Budějovic
v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky řízení, aby své námitky vznesli nejpozději ve výše uvedené lhůtě. Po uplynutí výše uvedené lhůty stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení dále možnost ve lhůtě **5 dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty seznámit se s podklady shromážděnými pro vydání rozhodnutí a dále mají možnost se v této 5denní lhůtě k těmto podkladům vyjádřit. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato 5denní lhůta není lhůtou pro uplatnění dalších námitek.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterým se podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), rozumí řízení s více než 30 účastníky řízení. Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v takovém případě doručují oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5 správního řádu, **veřejnou vyhláškou**. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

V daném případě se zároveň jedná o záměr zasahující do území několika obcí, a proto je nutno aplikovat ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého se u záměrů zasahujících do území několika obcí v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných

veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Alena Hálová
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- kopie geometrického plánu č. 537-703-142/2009
- schématický zákres dělení pozemku parc. č. 998/5 v k. ú. Rudolfovo u Českých Budějovic
- schéma přístupů k pozemkům

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfovo a dále Obecního úřadu Adamov a Obecního úřadu Hůry. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- *K vyvěšení a podání zprávy Městskému úřadu Rudolfovo, Odboru výstavby, o datu vyvěšení a sejmutí:*

Obecní úřad Adamov, IDDS: q7bb677

sídlo: V chalupách č.p. 47, Adamov, 373 71 Rudolfovo

Obecní úřad Hůry, IDDS: zfnbyr7

sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfovo

Městský úřad Rudolfovo, IDDS: g4qjdsb

sídlo: Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfovo

- **Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**
ALFAPLAN s.r.o., IDDS: vt5kmj8
sídlo: Žižkova tř. č.p. 12, 370 01 České Budějovice 1

- **Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
Obec Adamov, IDDS: q7bb677
sídlo: V chalupách č.p. 47, Adamov, 373 71 Rudolfov
Město Rudolfov, IDDS: g4qjdsb
sídlo: Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov

- **Veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:**
Vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám
pozemky parc. č. parc. č. 561/55, 561/93, 561/57, 561/56 vše v k. ú. Hůry,
pozemky parc. č. 998/52, 998/54, 998/66 vše v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic,
pozemky parc. č. 182/34, 182/115 (včetně stavby č. p. 395 na něm), 182/35, 182/75 (včetně stavby č. p. 394 na něm), 182/19, 182/62, 182/36, 182/131 (včetně stavby č. p. 393 na něm), 182/37, 182/122 (včetně stavby č. p. 392 na něm), 182/38, 182/121, 182/120 (včetně stavby č. p. 391 na něm), 182/39, 182/61 (včetně stavby č. p. 390 na něm), 182/40, 182/66 (včetně stavby č. p. 389 na něm), 182/18, 182/70 (včetně stavby č. p. 388 na něm), 182/41, 182/76 (včetně stavby č. p. 387 na něm), 182/42, 182/22, 182/43, 182/73 (včetně stavby č. p. 385 na něm), 182/44, 182/69 (včetně stavby č. p. 384 na něm), 182/45, 182/132 (včetně stavby č. p. 383 na něm), 182/25, 182/26, 182/27, 182/28 vše v k. ú. Adamov u Českých Budějovic.

- **Dotčené orgány jednotlivě (doručenky):**
Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice