

ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ADAMOV U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1

ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD4, ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z5 S PŮVODNÍM VYUŽITÍM "PP" NA "PZ" A NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "AL" (JIH) A REDUKCE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ "K3" S VYUŽITÍM "RO" A ZMĚNA JEJÍHO VYUŽITÍ NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S VYUŽITÍM "AL"

2

ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD2, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI", RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P3", JE PONECHÁNO NAVRHOVANÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ

3

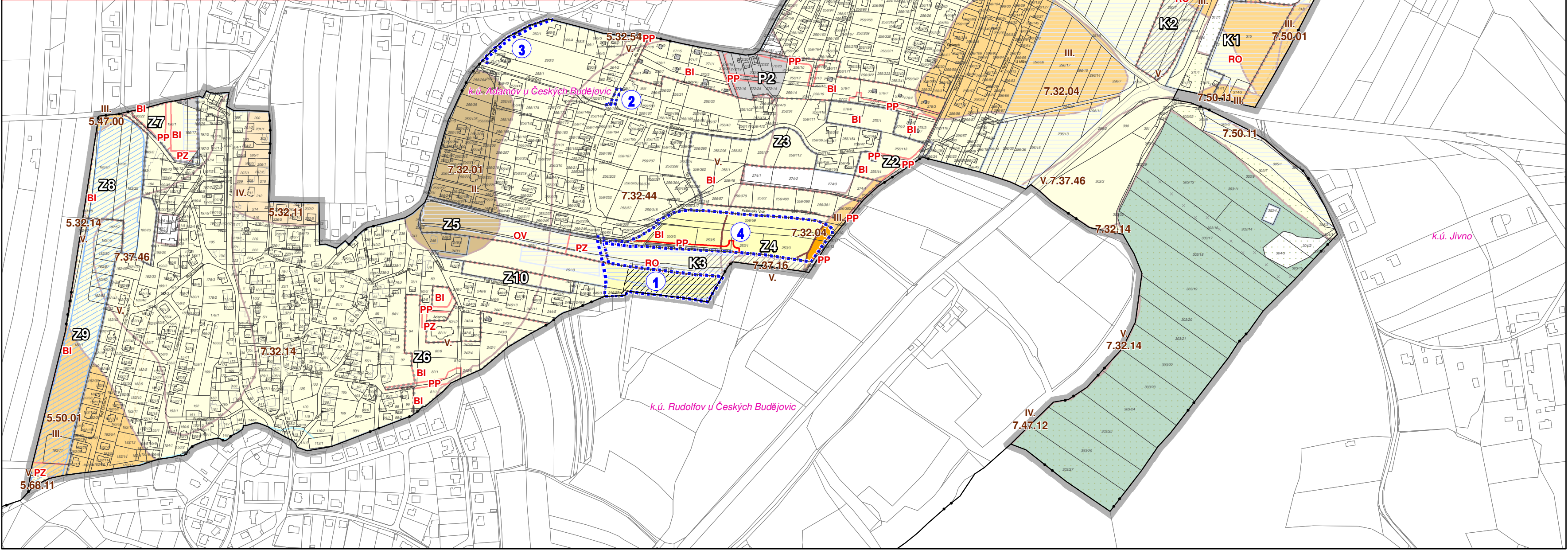
VYPUŠTĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD3, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI" A "PP" (SEVER - NA OBECNÍM POZEMKU), RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P4"

4

U ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 SE RUŠÍ POVINNOST ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ A VYMEZUJE SE JAKO PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU "U9", DOPLŇUJE SE PLOCHA "PP" PRO OBSLUHU POZEMKŮ A DEFINUJÍ SE REGULAČNÍ PRVKY

5

V ÚZEMÍ SE UPRAVUJE UMÍSTĚNÍ PLOCH "PZ" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ A PLOCH "PP" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH, UPRAVUJE SE PARCELACE, MIN. VÝMĚRA POZEMKŮ SE DEFINUJE NA 1 000 M2, DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ.



LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- K.ú. Jívno

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2022
- Zx

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Px

PLOCHY PŘESTAVBY
- Kx

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- VODNÍ TOKY

OCHRANA ZPF A PUPFL

- xx

HRANICE A INDEX PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY ZMĚN
- x.xx.xx

HRANICE BPEJ
- II.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- III.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- IV.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- V.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUKNCÍ LESA - NÁVRH K VYNĚTÍ
- PLOCHY, KTERÉ NEBYLY VYHODNOCENY VE VYDANÉ ÚPD
- OSTATNÍ PLOCHY, NEPLODNÁ PŮDA
- PLOCHA LESA HOSPODÁŘSKÉHO
- x x x x x

PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- VODNÍ PLOCHY A TOKY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ADAMOV	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: ING. LENKA ŠÍMOVÁ funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: OÚ ADAMOV jméno a příjmení: Petr Schicker funkce: starosta obce podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMLIZACI VODNÍHO REŽIMU, PROTIEROZNÍ OCHRANU A REVITALIZACI KRAJINY

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- PLOCHY VĚTRNÉ EROZE - OHROŽENÍ 1
- PLOCHY VĚTRNÉ EROZE - OHROŽENÍ 2

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÝ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel.: 387425231 info@bkarchitekti.cz			
BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
PORIZOVATEL: OÚ ADAMOV, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE: ING. LENKA ŠÍMOVÁ			
AKCE			ČÍSLO VÝKRESU
ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV			II.3.
VÝKRES II.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL			ČÍSLO PARÉ
STUPĚŇ NÁVRH PRO OP. VP		MĚŘÍTKO	DATUM
FORMÁT		ČÍSLO ZAKÁZKY	
5 x A4		19-063.3	08/2022