

ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

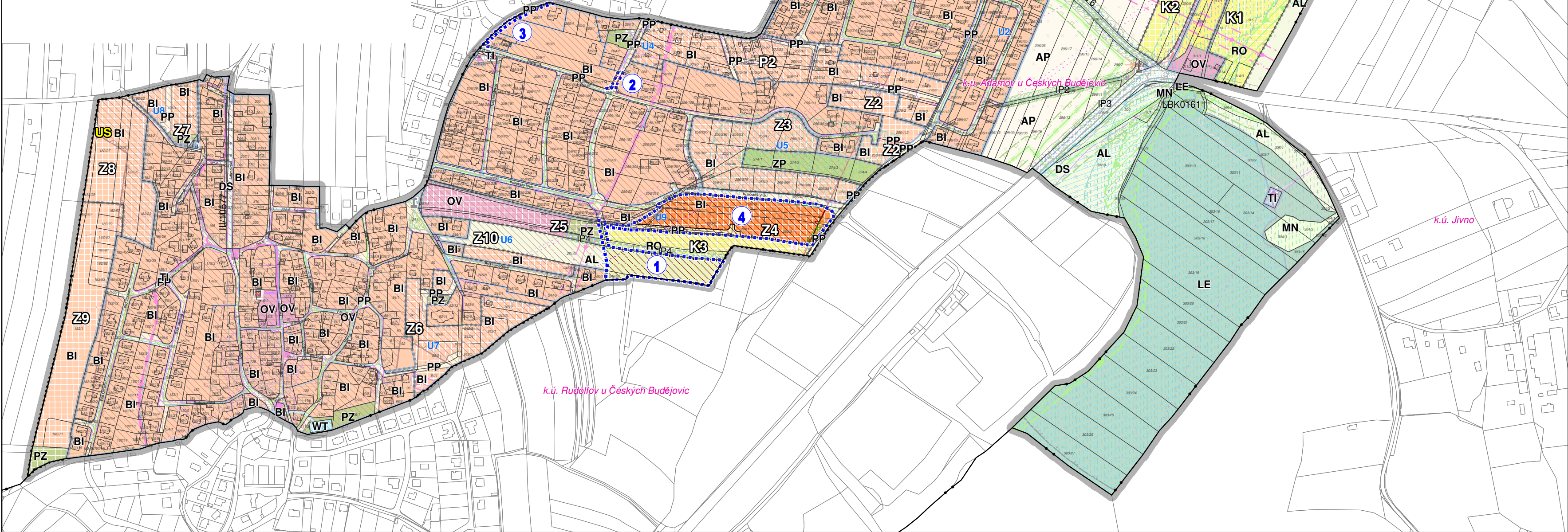
II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ADAMOV U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nemovitá kulturní památka		vedení elektrické energie NN - nezaměřený průběh přípojky
	archeologické naleziště - II. kategorie		ochranné pásmo vedení elektrické sítě a el. stanice
	archeologické naleziště - III. kategorie - zbytek území		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a objektu na plynovodní síti
	ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy		ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
	vodovodní řad - stav		radiová stanice na RR trase
	čerpací stanice vodárenská na vodovod. řadu		základnová stanice
	čistírna odpadních vod - stav		blíže neurčená komunikační zařízení
	kanalizační stoka - stav		komunikační vedení
	OP vod. zdroje I. stupně		radioreléová trasa
	OP vod. zdroje II.a - vnitřní		ochranné pásmo komunikačního vedení
	OP vod. zdroje II.b - vnější		CETIN a.s.OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
	regulační/měřicí stanice VTL		poddolované území
	VTL plynovod do tlaku 40 barů včetně		odval, výsypka, odkaliště, halda
	STL plynovod		odval, výsypka, odkaliště, halda
	trafostanice stožárová		vzdálenost 50 m od okraje lesa
	trafostanice kompaktní, zděná, betonová		významný krajinný prvek registrovaný (VKPr)
	vedení elektrické sítě VVN		OP stavby zajišťující letecký provoz - OP radaru Č. B. - celé území
	vedení elektrické sítě VN		MO ČR OP objektu na elektr. komunikačním zařízení - celé území
	vedení elektrické sítě NN		



PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

	HRANICE ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI
	ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD4, ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z5 S PŮVODNÍM VYUŽITÍM "PP" NA "PZ" A NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "AL" (JIH) A REDUKCE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ "K3" S VYUŽITÍM "RO" A ZMĚNA JEJÍHO VYUŽITÍ NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S VYUŽITÍM "AL"
	ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD2, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI", RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P3", JE PONECHÁNO NAVRHOVANÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ
	VYPUŠTĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD3, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI" A "PP" (SEVER - NA OBECNÍM POZEMKU), RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P4"
	U ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 SE RUŠÍ POVINNOST ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ A VYMEZUJE SE JAKO PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU "U9", DOPLŇUJE SE PLOCHA "PP" PRO OBSLUHU POZEMKŮ A DEFINUJÍ SE REGULAČNÍ PRVKY
	V ÚZEMÍ SE UPRAVUJE UMÍSTĚNÍ PLOCH "PZ" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ A PLOCH "PP" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH, UPRAVUJE SE PARCELACE, MIN. VÝMĚRA POZEMKŮ SE DEFINUJE NA 1 000 M2, DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ.

LEGENDA

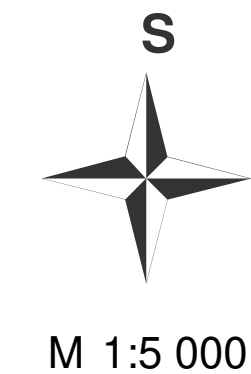
HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2022
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	PLOCHY, KDE JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	ROZHLEDNA - NÁVRH (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ)

VODNÍ TOKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
		REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)
		VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ (PZ)
		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)
		DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)
		VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
		ZEMĚDĚLSKÉ - POLE (AP)
		ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKA A PASTVINY (AL)
		LESNÍ (LE)
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ADAMOV	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: ING. LENKA ŠÍMOVÁ funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: OÚ ADAMOV jméno a příjmení: Petr Schicker funkce: starosta obce podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

OCHRANA HODNOT

	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	DROBNÁ SAKRÁLNÍ
	MÍSTO VYHLÍDKY
	VZROSTLÁ ZELEN
	SOUBOR HISTORICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - BÝVALÁ HORNICKÁ OSADA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
I/xx, II/xx, III/xx		SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
1107		CYKLISTICKÁ TRASA IV. TŘÍDY (MÍSTNÍ)
• • • • •	• • • • •	STEZKA PRO PĚŠÍ
• • • • •		TURISTICKÁ TRASA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTR.

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÝ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel.: 387425231 info@bkarchitekti.cz

BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
PORIZOVATEL: OÚ ADAMOV, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE: ING. LENKA ŠÍMOVÁ			
AKCE			ČÍSLO VÝKRESU
ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV			II.1.
VÝKRES II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO PARÉ
STUPĚŇ NÁVRH PRO OP. VP		MĚRÍTKO	DATUM
5 x A4		1:5 000	08/2022
FORMÁT		ČÍSLO ZAKÁZKY	
		19-063.3	