

ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV

I. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU

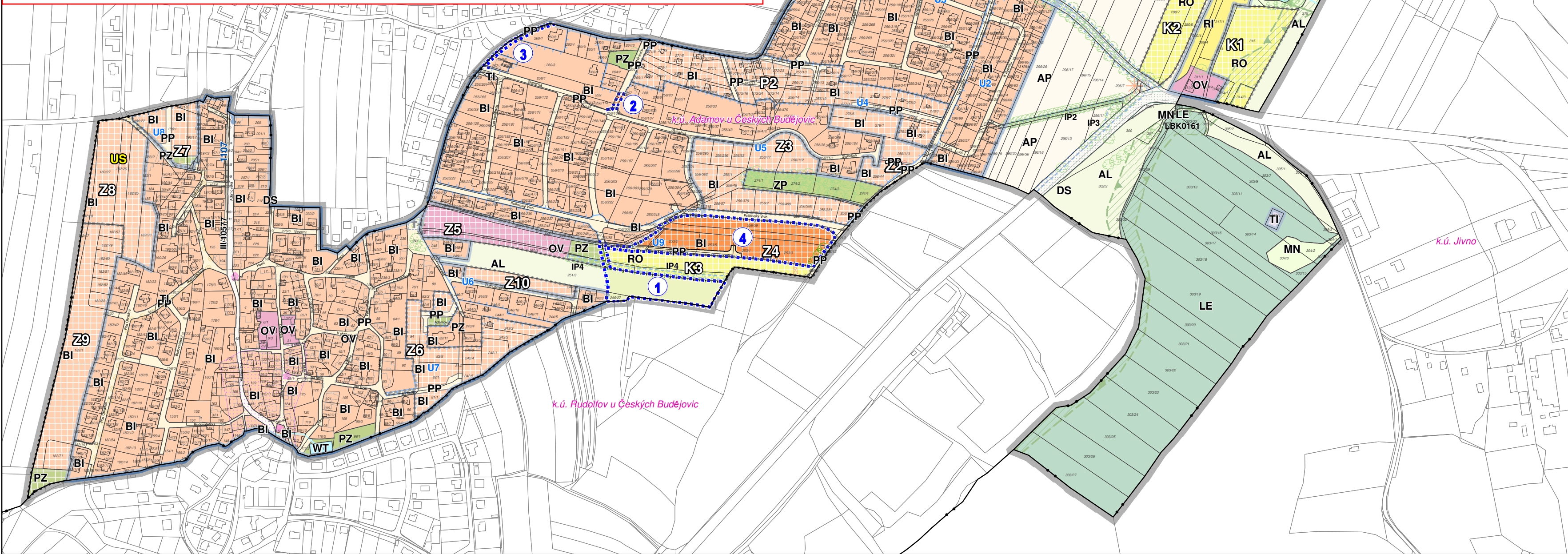
I.2. HLAVNÍ VÝKRES

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ADAMOV U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

- HRANICE ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI
- ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD4, ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z5 S PŮVODNÍM VYUŽITÍM "PP" NA "PZ" A NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "AL" (JIH) A REDUKCE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ "K3" S VYUŽITÍM "RO" A ZMĚNA JEJÍHO VYUŽITÍ NA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S VYUŽITÍM "AL"
 - ZRUŠENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD2, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI", RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P3", JE PONECHÁNO NAVRHOVANÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ
 - VYPUŠTĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VD3, PLOCHA "PP" SE VYMEZUJE JAKO "BI" A "PP" (SEVER - NA OBECNÍM POZEMKU), RUŠÍ SE PLOCHA PŘESTAVBY "P4"
 - U ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 SE RUŠÍ POVINNOST ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ A VYMEZUJE SE JAKO PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU "U9", DOPLŇUJE SE PLOCHA "PP" PRO OBSLUHU POZEMKŮ A DEFINUJÍ SE REGULAČNÍ PRVKY
 - V ÚZEMÍ SE UPRAVUJE UMÍSTĚNÍ PLOCH "PZ" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ A PLOCH "PP" PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH, UPRAVUJE SE PARCELACE, MIN. VÝMĚRA POZEMKŮ SE DEFINUJE NA 1 000 M2, DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ.



OCHRANA HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- MÍSTO VYHLÍDKY
- VZROSTLÁ ZELENĚ
- SOUBOR HISTORICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - BÝVALÁ HORNICKÁ OSADA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH
- I/xx, II/xx, III/xx
- 1107
- SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
- CYKLISTICKÁ TRASA IV. TŘÍDY (MÍSTNÍ)
- STEZKA PRO PĚŠÍ
- TURISTICKÁ TRASA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- STAV NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

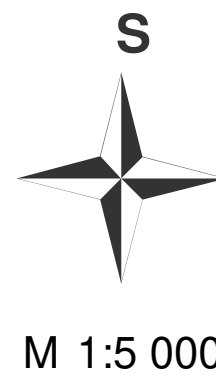
LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY, KDE JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- ROZHLEDNA - NÁVRH (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ)
- VODNÍ TOKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY STABILIZOVANÉ
- BI
- RI
- PLOCHY ZMĚN
- BI
- RO
- OV
- PP
- PZ
- ZP
- DS
- TI
- WT
- AP
- AL
- LE
- MN
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)
- VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
- ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)
- VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
- ZEMĚDĚLSKÉ - POLE (AP)
- ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKA A PASTVINY (AL)
- LESNÍ (LE)
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ADAMOV	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: ING. LENKA ŠÍMOVÁ funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: OÚ ADAMOV jméno a příjmení: Petr Schicker funkce: starosta obce podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÝ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel.: 387425231 info@bkarchitekti.cz

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
POŘIZOVATEL: OÚ ADAMOV, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. LENKA ŠÍMOVÁ		
AKCE		ČÍSLO VÝKRESU
ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV		I.2.
VÝKRES I.2. HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO PARÉ
STUPĚŇ NÁVRH PRO OP. VP	MĚRÍTKO	DATUM
FORMÁT	ČÍSLO ZAKÁZKY	
5 x A4	19-063.3	08/2022