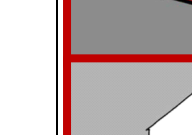
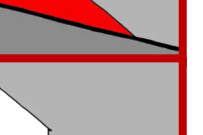


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – UPŘESNĚNÍ PRO VYBRANÉ PLOCHY OZNAČENÉ INDEXEM U

| PLOCHA | BLOK  | MINIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE | MAXIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE | MAXIMÁLNY POČÍTEL PODLAŽÍ | MAXIMÁLNA VEĽKOSŤ STAVEBNÉHO POZEMKU                                    | PLOCHA              | BLOK | MINIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE | MAXIMÁLNY POČÍTEL ZELEŇE | MAXIMÁLNY POČÍTEL PODLAŽÍ | MAXIMÁLNA VEĽKOSŤ STAVEBNÉHO POZEMKU                                    |
|--------|-------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| U.1    | U.1.1 | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 1000 m <sup>2</sup> | U.5  | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.1.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.1.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.1.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.1.5 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.1.6 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.2    | U.2.1 | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 650 m <sup>2</sup>  | U.8  | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.2.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.2.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.3    | U.3.1 | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 800 m <sup>2</sup>  | U.6  | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.3.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.3.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.3.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.3.5 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.3.6 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.4    | U.4.1 | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 400 m <sup>2</sup>  | U.7  | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.4.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.4.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.4.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.5    | U.5.1 | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 500 m <sup>2</sup>  | U.8  | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.5.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.5.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.5.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.6    | U.6.1 | 60                       | 8 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 800 m <sup>2</sup>  | U.9  | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.6.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.6.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.6.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.6.5 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.6.6 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.7    | U.7.1 | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 700 m <sup>2</sup>  | U.10 | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.7.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.7.3 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
|        | U.7.4 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |
| U.8    | U.8.1 | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující | 800 m <sup>2</sup>  | U.11 | 60                       | 7 m                      | 1 NP + podkrovi           | max. 2 nadzemní podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být ustupující |
|        | U.8.2 |                          |                          |                           |                                                                         |                     |      |                          |                          |                           |                                                                         |

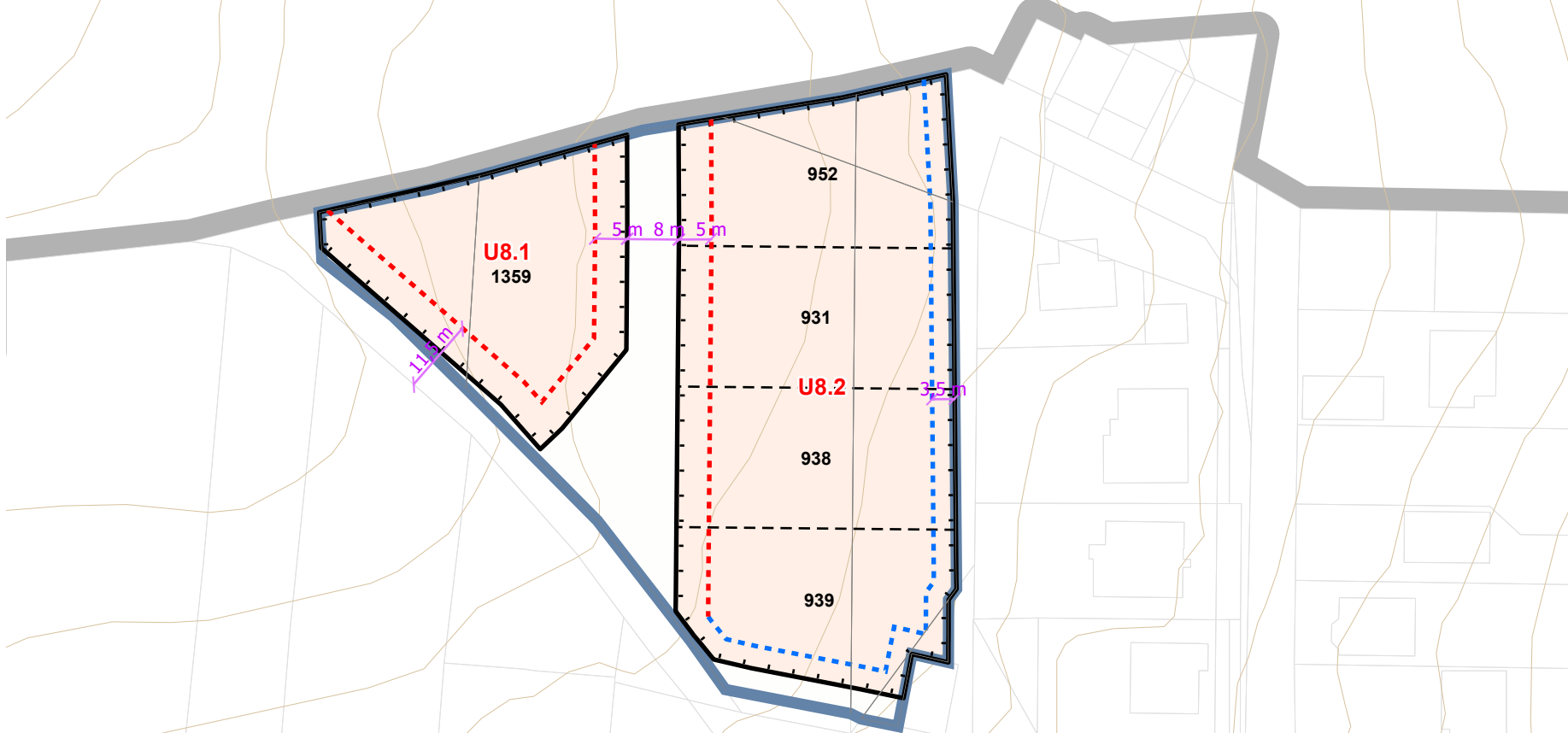
| Typ regulace        | Popis regulace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plocha                                                                            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Typy rodinných domů | Přístup je realizován pouze sádkami rodinné domy. V příloze číslo 13.1. jsou připojeny i náčrty domů. Na pecovním čar. c. 2406 v a. k. Adresy v Českých Budějovicích je připojuje realizovat s droptem.                                                                                                                                                                                                               | U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9                                                |
| Terénní úpravy      | Při utváření rovinovatelnosti na podzemí je respektován terénní poměry a oploti odpovídá a případně orientací. Přibýváne zajištění dle situací v území, zjiřena vhodnou roslutinou terénu a nárok vřazování terénní úpravy.                                                                                                                                                                                           | U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9                                                |
|                     | Neoprávně jsou takové terénní úpravy uloženy vřazování terénní nerovnosti ve svodících kaskádách, které v důsledku výsklady realizaci nadměrné vysokých nákladů při. Za naměřené výškové rozdíly se považuje zřet v výškové nář 1,7 m (mimo o povodňové linie). Vřazování terénní nerovnosti, kde nelze postupovat při vřazování výškové, je za naměřené výškové ořeno zřet povodňová linie, která přesahuje výš 2 m. | U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9                                                |
|                     | <b>Nevhodné terénní úpravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Vhodné terénní úpravy</b>                                                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – OBECNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

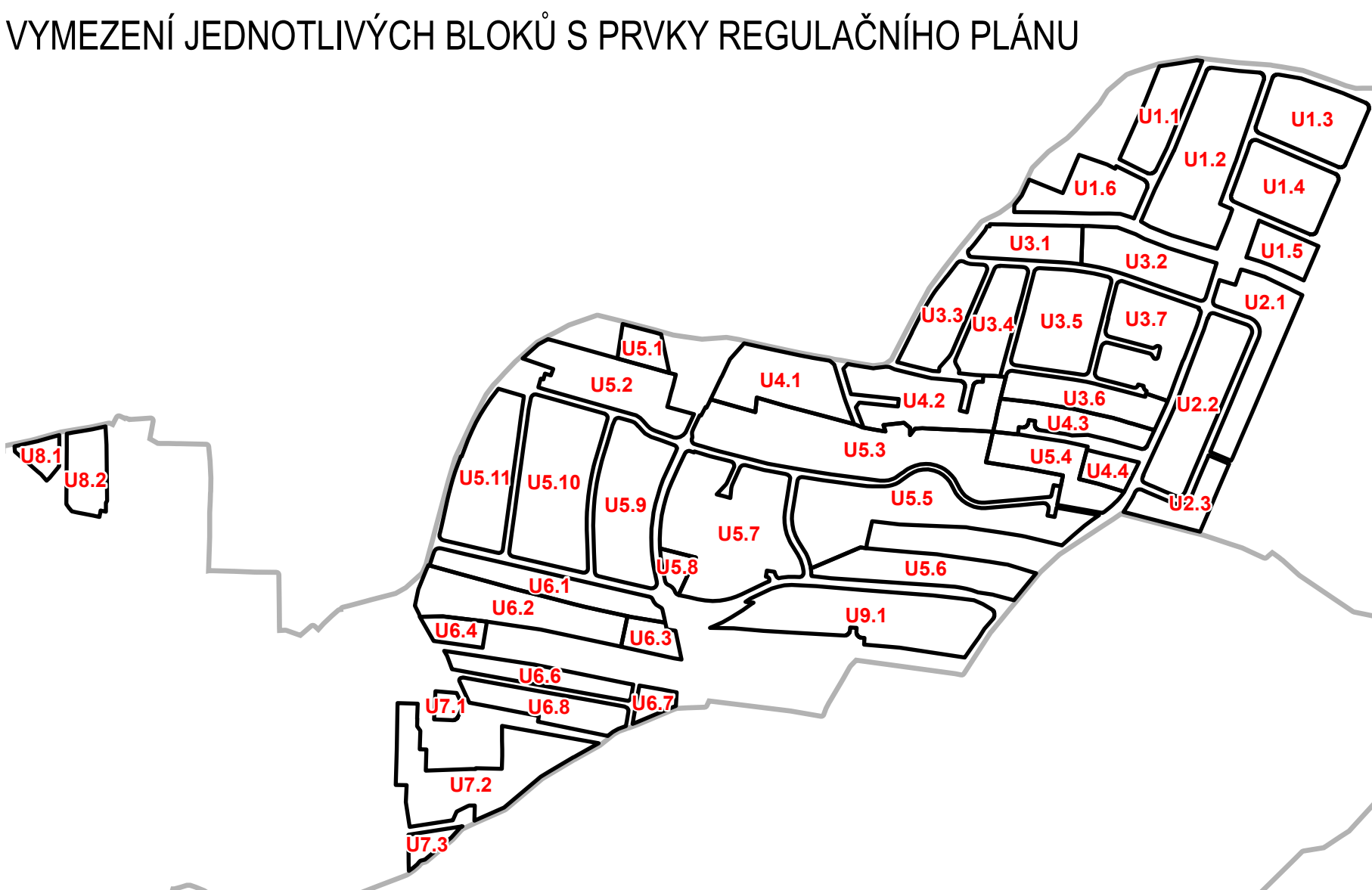
| REGULACE                      | PŮPIS REGULACE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výškové regulace a typy střeš | <p><b>BI Bydlení individuální:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. v případě sčítaných střeš max. 1 nerezaný podlaží + podkrovní</li> <li>max. v případě plochých střeš max. 2 nerezaný podlaží, kdy druhé nadzemní podlaží musí být v úrovni sčítaných střeš</li> </ul> <p><b>BI2 Rekreace individuální:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1 nerezaný podlaží + podkrovní</li> <li>bez nadzemní rekonstrukce ploché střeš</li> </ul> <p><b>OV Odolnost vůči vniknutí vetřáků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. v případě sčítaných střeš max. 2 nerezaný podlaží + podkrovní</li> <li>max. v případě plochých střeš max. 3 nerezaný podlaží</li> <li>maximální výška v obou případech nepřesně 13 m k hřebeni nebo k náběhu</li> </ul> <p><b>ZS Železní ocelové:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. v případě sčítaných střeš max. 1 nerezaný podlaží bez vybitých podkrovní</li> <li>max. v případě plochých střeš max. 1 nerezaný podlaží</li> </ul> <p><b>ZK Železní kováčské:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. v případě sčítaných střeš max. 1 nerezaný podlaží bez vybitých podkrovní</li> <li>max. v případě plochých střeš max. 1 nerezaný podlaží</li> </ul> |
| Minimální podlaží             | <p><b>BI Bydlení individuální:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 60 %</li> </ul> <p><b>BI2 Rekreace individuální:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 60 %</li> </ul> <p><b>OV Odolnost vůči vniknutí vetřáků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v zastřešených částech min. 10 %</li> <li>v zastřešených plochách min. 20%</li> </ul> <p><b>ZS Železní ocelové:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 70 %</li> </ul> <p><b>ZK Železní kováčské:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. 70 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

[illegible]

| REGULACE  | POPS REGULACE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkování | <p><b>Dobro:</b></p> <p>Návrhy na dopravní úzkou budovu upřesňují přednostní místo veřejné prostranství, <b>občerstvení</b> vespolek budovy řešíme na hlavní vjezdové komunikaci, <b>klauzury</b> (2) pozemcích ve výhledu podle stavebního záměru. Do veřejných prostranství mohou být umístěna pouze veřejná prostranství.</p> <p><b>Stavby po bydlení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V případě stavby nového podniku domku a vylučte jednu bytovou jednotkou (1) a jedním dům, a stavbu 10% podniku domku je určená pro bydlení a je v něm pouze jedna bytová jednotka (1) m. 2 stání</li> <li>V případě stavby nového podniku domku a vylučte jinými prostranství m. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatný obchodní nebo výrobní prostor</li> <li>V případě změny občerstvení stavby rodinného domu m. 2 stání na bytovou jednotku a 2 stání na každý samostatný obchodní nebo výrobní prostor</li> </ul> <p><b>Stavby pro podnikání, občerstvení, obchodování a ostatní stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimální plochy parkování musí budou řešeny dle úrovně j jejich závazných právních předpisů, a to vždy ve všechsm. ploše</li> </ul> <p><b>Stavby pro individuální rekreaci:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V případě stavby pro rekreaci individuální m. 2 stání</li> <li>V případě změny dokončení stavby pro rekreaci individuální m. 2 stání.</li> </ul> |



## VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



## VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

