



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/4357/2018/Sch

Č.j.: MěÚ/0309/2019/ESH

e-mail:

emilia.schusterova@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Ing. Emília Schusterová

Tel.:

777265736

Datum:

31.01.2019

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

Obec Adamov, IČO 581160, V chalupách 47, Adamov, 373 71 Rudolfov (dále jen "žadatel") dne 20.12.2018 podala návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která podle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") nahrazuje stavební povolení vydávané podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy byl podán ve věci povolení stavby:

Novostavba budovy občanské vybavenosti, garáže a obecního bytu

Stavební objekty:

SO.01 – hasičská zbrojnice

SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem

SO.03 – garáž a obecní byt

SO.10 – opěrné zdi

na pozemcích parc. č. 250/1, (zahrada), 251/1(trvalý travní porost), 251/5 (trvalý travní porost), 255/7(ostatní plocha), 256/231 (orná půda), vše v katastrálním území Adamov u Českých Budějovic.

Záměr obsahuje:

SO.01 – hasičská zbrojnice

- Novostavba hasičské zbrojnice je řešena jako budova občanské vybavenosti s jedním nadzemním podlažím a neobytným podkrovím s valbovou střechou. Objekt je navržen obdélníkového tvaru o max. půdorysných rozměrech 16,950 (17,250 m včetně společné stěny) x 15,250 m, který navazuje na objekt SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem, se kterým má společnou východní stěnu tl. 0,3 m. Nosné obvodové konstrukce budou z keramického zdiva zateplené polystyrenem tloušťky 200 mm. V přízemí objektu SO. 01 – hasičská zbrojnice se nachází garáž pro jednotky požární ochrany, sušárna požárních hadic, školící místnost, šatna pro jednotky požární ochrany, schodiště, WC a sprchy. Objekt je zastřešen valbovou střechou s max. výškou hřebene +6,730 m od čisté podlahy objektu ($\pm 0,000 = 500,560$ m n. m. Bpv), max. výška sušárny požárních hadic +12,540 m od čisté podlahy objektu ($= 500,560$ m n. m. Bpv). Sklon střechy bude 22°. Celková zastavěná plocha objektu SO. 01 – hasičská zbrojnice činí 263,062 m². Stavba je navržena jako energeticky úsporný dům. Objekt bude odvětrávaný přirozeně, vyjma místnosti č. 126 – WC – JPO, 127 – WC – JPO, 128 – WC – JPO, 129 – WC – JPO, ve kterých bude nucený odtah pomocí odvodních radiálních ventilátorů umístěných do podhledu a na stěnu. Vývody z ventilátorů budou napojeny do společného vzduchotechnického potrubí, vyvedeného nad střechu objektu. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany budovy.

SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem

- Novostavba obecního úřadu s multifunkčním sálem je řešena jako budova občanské vybavenosti s jedním nadzemním podlažím a neobytným podkrovím. Objekt je navržen ve tvaru písmene „L“ o max. půdorysných rozměrech 30,500 x 26,750 m, který navazuje na objekt SO.01 – hasičská zbrojnice, se kterým má společnou západní stěnu tl. 0,3 m. Nosné obvodové konstrukce budou z keramického zdiva zateplené polystyrenem tloušťky 200 mm. V přízemí objektu SO. 02 – obecní úřad s multifunkčním sálem se nachází knihovna, archiv, chodba, kancelář – administrace, kancelář – starosta, kuchyňka, technická místnost, úklidová místnost, WC muži, WC ženy, WC bezbariérové, sklad, přípravná studených pokrmů a multifunkční sál. Objekt je zastřešen valbovou střechou s max. výškou hřebene +6,730 m od čisté podlahy objektu ($\pm 0,000 = 500,560$ m n. m. Bpv). Sklon střechy bude 22°. Celková zastavěná plocha objektu SO. 02 – obecní úřad s multifunkčním sálem činí 597,938 m². Vytápění objektu SO. 01 – hasičská zbrojnice a stavebního objektu SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem je navrženo jako ústřední teplovodní vytápění zemním plynem a bude pomocí dvou plynových kotlů umístěných ve stavebním objektu SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem v technické místnosti (místnost. č. 118 – technická místnost). Odvod spalin od kotlů je řešen nad střechu objektu komínovým tělesem. Objekt bude odvětrávaný přirozeně, vyjma místnosti č. 101 – chodba, 103 – kuchyňka, 105 – WC MUŽI, 106 – WC MUŽI, 107 – WC MUŽI, 110 – WC ŽENY, 111 – WC ŽENY, 112 – WC ŽENY, 114 – WC BEZBARIÉROVÉ, 116 – CHODBA, 118 – TECHNICKÁ MÍSTNOST, 119 – ARCHIV, ve kterých bude nucený odtah pomocí odvodních radiálních ventilátorů umístěných do podhledu a na stěnu. Vývody z ventilátorů budou napojeny do společného vzduchotechnického potrubí, vyvedeného nad střechu objektu. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany budovy.

SO.03 – garáž a obecní byt

- Novostavba garáže a obecního bytu je řešena jako budova občanské vybavenosti s jedním nadzemním podlažím a neobytným podkrovím. Objekt je obdélníkového tvaru o max. půdorysných rozměrech 14,850 x 17,100 m s celkovou zastavěnou plochou 253,935 m². Nosné obvodové konstrukce budou z keramického zdiva. Obvodové zdivo přiléhající k obecnímu bytu bude z keramických tvárnic plněných minerální vatou. V přízemí objektu se nachází technická místnost, koupelna, zádveří, dětský pokoj, ložnice, sklad, kuchyň, centrální zóna, garáž a WC. Objekt je zastřešen valbovou střechou s max. výškou hřebene +6,910 m od čisté podlahy objektu ($\pm 0,000 = 502,140$ m n. m. Bpv). Sklon střechy bude 22°. Střešní plášť je navržen z betonových tašek. Vytápění objektu je navrženo jako ústřední teplovodní vytápění zemním plynem pomocí plynového kotle, umístěného v místnosti č. 104 – technická místnost. Odvod spalin od kotle je řešen nad střechu objektu komínovým tělesem. Dále je v místnosti č. 110 – navržena krbová vložka/krbová kamna bez teplovodního výměníku - palivo dřevo. Pro odvod spalin od krbové vložky bude sloužit samostatné komínové těleso systém Schiedel Absolut s větrací šachtou. Hlavní vstup do objektu je z východní strany budovy.

SO.10 – opěrné zdi

- opěrná zeď bude umístěná na pozemku parc. č. 255/7 v k. ú. Adamov u Českých Budějovic podél společné severní hranice tohoto pozemku v délce 68 m a dále z části na pozemku parc. č. 256/231 v k. ú. Adamov u Českých Budějovic podél společné východní hranice tohoto pozemku v délce 4,114 m, max. výška opěrné zdi od $\pm 0,000 = 500,560$ m n.m. bude +2,250 m. Základy opěrné zdi budou železobetonové, část opěrné zdi pod terénem bude tvořena z nepohledového ztraceného bednění, skladební rozměr 200x400x300 mm a část opěrné zdi nad terénem bude tvořena z pohledového ztraceného bednění – tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, skladební rozměr 200x400x300 mm.
- opěrná zeď bude umístěná na pozemku parc. č. 251/1 v k. ú. Adamov u Českých Budějovic podél venkovního schodiště před objektem SO.02 – obecní úřad s multifunkčním sálem v celkové délce 15,7 m, max. výška opěrné zdi od $\pm 0,000 = 500,560$ m n.m. bude +2,280 m. Základy opěrné zdi budou železobetonové, část opěrné zdi pod terénem bude tvořena z nepohledového ztraceného bednění, skladební rozměr 200x400x300 mm a část opěrné zdi nad terénem bude tvořena z pohledového ztraceného bednění – tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, skladební rozměr 200x400x300 mm.
- před objektem SO.03 – garáž s obecním bytem bude umístěná opěrná zeď ve tvaru písmene „L“ ve vzdálenosti min. 2 m od severní strany objektu SO.03 – garáž s obecním bytem, v délce 2,3 m a 7,3 m. Max. výška opěrné zdi od $\pm 0,000 = 502,140$ m n.m. bude +0,530 m. Základy

opěrné zdi budou železobetonové, část opěrné zdi pod terénem bude tvořena z nepohledového ztraceného bednění, skladební rozměr 200x400x300 mm a část opěrné zdi nad terénem bude tvořena z pohledového ztraceného bednění – tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, skladební rozměr 200x400x300 mm.

Vše bude provedeno tak, jak je zakresleno a popsáno v předložené projektové dokumentaci stavby vypracované v červenci 2017, kterou autorizoval Ing. David Javorský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101878.

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy pro výše uvedenou stavbu, která nabyla účinnosti dne 30.01.2019.

Ing. Alena Hálová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov a Obecního úřadu Adamov. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

– ***K vyvěšení a podání zprávy Městskému úřadu Rudolfov, Odboru výstavby, o datu vyvěšení a sejmутí:***

Městský úřad Rudolfov, IDDS: g4qjdsb

sídlo: Hornická č.p. 11/1, 373 71 Rudolfov

Obecní úřad Adamov, IDDS: q7bb677

sídlo: V chalupách č.p. 47, Adamov, 373 71 Rudolfov